

HOTĂRĂRE NR. 20 DIN 19.aprilie.2021

Privind aprobarea și însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 61287, situat în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău

Consiliul local al comunei Racova întrunit în ședința ordinară din data de 19.aprilie.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu nr. 1739/26.03.2021 privind aprobarea și însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 61287, situat în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău;

Având în vedere:

Prevederile art.15, alin.2, art.120 și art.121 alin.1 și 2 din Constituția României;

Art.3, art.4 și art.6, paragraful 1 la Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art.7 alin.2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.26, alin.8 și art.27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.132, alin.1; art.135 alin.1, lit.a, art.140 și art.141 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 4/25.02.2005 și H.C.L. nr. 18/18.08.2006 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a două imobile;

Văzând:

Referatul de aprobare cu nr. 1738/26.03.2021 la proiectul de hotărâre;

Referatul cu nr.1737/26.03.2021 al compartimentului urbanism/investiții;

Documentația tehnică întocmită de PF Baciú Constantin în luna iunie 2017;

Extrasul de CF de informare nr.2643/14.04.2021 al OCPI Bacău - BCPI Buhuși;

Avizul favorabil nr. 2129/14.04.2021 a Biroului financiar;

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr.11/15.04.2021, nr.6/16.04.2021 și nr.11 din 16.04.2021;

Prevederile art. 129 alin.1 și 2 lit.c, coroborat cu prevederile art.139 alin.1 și 3 lit.g din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația privind apartamentarea imobilului situat în comuna Racova, sat Racova, compus din 5 unități individuale (cabinet medical, farmacie, bibliotecă, apartament și cabinet stomatologic), cu regim de înălțime P+2, construit pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă din lemn, având suprafața construită fa sol de 334 m.p., arie utilă 295 m.p., cu nr. cadastral 61287, înscris în CF nr. 61287 Racova și înscrierea în cartea funciară astfel:

- 1) 61287-C1-U1, situat în com. Racova, sat Racova, jud. Bacău având suprafața utilă de 79,05 m.p.;
- 2) 61287-C1-U2, situat în com. Racova, sat Racova, jud. Bacău având suprafața utilă de 20,76 m.p.;
- 3) 61287-C1-U3, situat în com. Racova, sat Racova, jud. Bacău având suprafața utilă de 90,62 m.p.;
- 4) 61287-C1-U4, situat în com. Racova, sat Racova, jud. Bacău având suprafața utilă de 57,49 m.p.;

5) 61287-C1-U5, situat în com. Racova, sat Racova, jud. Bacău având suprafața utilă de 34,13 m.p.;

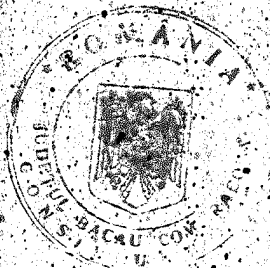
Art.2 Se însușește documentația privind apartamentarea imobilului situat în comuna Racova, sat Racova, identificat prin nr. cadastral 61287, întocmită de PF Baciu Constantin, ce se constituie ca anexă și face parte integrantă la hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Apetrei Cătălin Ionel - primar al comunei Racova să semneze în fața Notarului Public actele de apartamentare conform documentației din anexă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi înaintată Prefectului județului Bacău, primarului comunei Racova, concesionarilor spațiilor apartamentate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul propriu primariaracova.ro în termenele prevăzute de lege.

Președinte de ședință,

Arseni Constantin



Contrasemnează secretar general,

Domnica Vasile Lucian