



HOTĂRÂRE NR. 34 din 28.mai.2021

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”

Consiliu local al comunei Racova, județul Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.mai.2021;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu nr.2849/20.05.2021 întocmit de primarul comunei Racova, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 2848/ 20.05.2021;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism /investiții nr.2847/20.05.2021;
- Avizul Biroului finanțier cu nr. 2896/24.05.2021;
- Art.1, alin.2. art.3, art.4, art.5, alin.2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin HG nr. 79/27.02.2017;
- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții S.A.;
- H.C.L. nr. 17/19.04.2021 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a Comunei Racova, județul Bacău pentru perioada 2021-2027;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice local cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. 25/26.05.2021, nr.25/27.05.2021 și nr.14 din 26.05.2021;

În baza prevederilor art. 129 alin.1 și 4 lit.a și alin.7 coroborate cu prev. art. 139 alin.3 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”, conform **Anexei 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”, conform **Anexei 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre ;

Art.3. Se aprobă realizarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”;

Art.4. Se împunericăște primarul comunei Racova să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul prin intermediul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de Lege, primarului comunei Racova, Prefectura județului Bacău, se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și pe site-ul www.primariaracova.ro.

Președinte de sedință,
Nechifor Grigoras Mihail



Contrasemnează secretar general
Domnica Vasile Lucian

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi PENTRU.

Beneficiar CAT RACOVĂ

Nr. 2944 25-05-2021

Aprob,
PRIMAR
APETREI CATALIN IONEL
(numele, functia si semnatura)L.S.

NOTA CONCEPTUALA

"Construire si dotare Sala de educatie fizica scolara in sat Racova,
comuna Racova, judetul Bacau"

Preambul

Primaria comunei Racova, reprezentata de dl. Apetrei Catalin Ionel – PRIMAR si Consiliul Local Racova dorește sa realizeze in comuna Racova, sat Racova, judetul Bacau, o investitie cu destinatia "Construire si dotare Sala de educatie fizica scolara in sat Racova, comuna Racova, judetul Bacau" care va deservi locuitorii comunei Racova, scolarii din localitate si in cadrul careia se vor desfasura urmatoarele activitati: activitati sportive, activitati socio-culturale, deschidere de an scolar, serbare, şedinţe de consiliu local, s.a.

1. Informații generale privind obiectivul de Investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de Investitii propus

"Construire si dotare Sala de educatie fizica scolara in sat Racova, comuna Racova, judetul Bacau"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Comunei Racova

1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Compania Națională de Investiții

1.3. Beneficiarul investiției

Primaria Comunei Racova/Locuitorii comunei Racova

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de Investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) Deficiente ale situatiei actuale

Din analiza facuta in cadrul amplasamentului si din discutiile cu factorii de decizie locali, la ora actuala pe teritoriul comunei nu exista un astfel de spatiu dedicat manifestarilor sportive si socio-culturale. De aceea, tinerii din comuna prefera sa migreze in comune/orase apropiate pentru a participa la activitati sportive si spectacole/festivitati.

Tinand cont de faptul ca pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei functioneaza scoala in consecinta, tinerii sunt vaduviți de desfasurarea de activitati care le-ar facilita dezvoltarea umana, atat cultural cat si sportiv.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de Investitii

Prin realizarea investitiei "Construire Sala de educatie fizica scolara in sat Racova, comuna Racova, judetul Bacau" se doresc atinse urmatoarele obiective:

- Imbogatirea capacitatii copilului scolar de a intra in relatie cu ceilalți copii, de a interactiona cu mediul, de a-l cunoaste si de a-l stăpani prin exercitii, incercari, experimente
- Descoperirea de fiecare copil a propriei identitati si formarea unei imagini de sine pozitive
- Sprijinirea copilului scolar pentru a dobandi cunostinte, capacitatii si aptitudini necesare activitatii viitoare in scoala si in viata
- Extinderea/imbunatatirea infrastructurii de servicii sportive si social-culturale de pe teritoriul comunei Racova
- Accesibilitate si durabilitate pentru cetateni, dar in special pentru copii si tinerii din Racova
- Recreere in spatiu acoperit pentru locitorii comunei Racova
- Organizarea festivitatilor/ceremoniilor din comunitate : deschidere an scolar, serbări, ziua comunei, organizarea de dezbateri, etc
- Activitati culturale/sportive pentru elevi (organizarea de activitati sportive, spectacole, piese de teatru, expoziții, organizarea de competitii sportive, etc.)
- ® Organizarea de adapt, in conditii de vreme extrema.

c) Efectul negativ previzionat in cazul nerealizarii Investitiei

- Scaderea nivelului educational
- Parasirea timpurie a scolii
- Scaderea nivelului de dezvoltare cognitive, de cunostinte si deprinderi de invatare de la varste mici pentru copiii din zona rurala vizata
- Scaderea eficientei activitatilor de invatamant scolar prin creearea de conditii decente, moderne pentru spatiile de invatamant
- In cazul in care, din oricare motiv, nu se va realiza/implementa Investitia, se va ramane in stadiul actual, acela al inexistentei unei Sala de educatie fizica si sport in comuna Racova, fapt ce va conduce la imposibilitatea desfasurarii activitatilor sportive si socioculturale

Din analiza facuta in cadrul amplasamentului si din discutiile cu factorii de decizie locali, la ora actuala pe teritoriul comunei nu exista un astfel de spatiu dedicat manifestarilor sportive si socio-culturale. De aceea, tinerii din comuna prefera sa migreze in commune/orase apropiate pentru a participa la activitati sportive si spectacole/festivitati.

Tinand cont de faptul ca pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei in apropiere functioneaza scoala, in consecinta, tinerii vor fi văduviți de desfasurarea de activitati care le-ar facilita dezvoltarea umana, atat cultural cat si sportiv.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similar cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii.

Pe teritoriul administrativ al comunei Racova, NU exista o constructie care sa deserveasca ca sala de educatie fizica si sport (multifunctionala) sau care sa satisfaca si socio-culturale, care sa asigure spatiul adevarat pentru serbările scolare, s.a.

Referitor la existenta constructiilor cu functiuni similare, opnem ca nu este relevanta existent/inexistentia acestora in cadrul altor unitati administrative teritoriale (Primarii), deoarece investitia se realizeaza in comuna Racova, avand ca beneficiari directi pe Locitorii comunei RACOVA.

2.3. Existenta, dupa caz, unei strategii sau unui master plan, aprobat prin acte normative, in cadrul carora se poate integra obiectivul de Investitii propus

In conformitate cu Strategia de dezvoltare locală a comunei Racova 2021-2027, se identifica urmatoarele politici/strategii pentru dezvoltarea comunei Racova în cadrul dezvoltării județului Bacău.

În urma consultărilor avute cu membri ai administrației locale din primăria comunei Racova s-au evidențiat ca opțiuni ale Consiliului Local și ale populației:

- Includerea în teritoriul intravilan a unor zone cu lotizări rezultate din aplicarea Legii 18 / 1991, în scopul realizării de locuințe sau unități economice și pentru refacerea satului;
- Crearea unor dotări necesare, atât în zona centrală (sedii finanțiar-bancare, culturale, administrative) cât și pe restul teritoriului (brutării, scoli, grădinițe, spații comerciale, dispensare, etc), inclusiv extinderea celor existente;
- Răcordarea la rețeaua de gaze a localității (inclusiv în viitoarele zone de intravilan) în scopul încălzirii locuințelor și pentru prepararea hranei;
- Înființarea rețelei de distribuire a apei potabile, precum și realizarea dotărilor adiacente necesare;
- Înființarea rețelelor de canalizare menajeră și pluvială precum și realizarea stațiilor de epurare comunala;

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română să realizeze Investiții

- Nu este cazul în ceea ce privește Investiția propusă.

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea investiției "Construire Sala de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău" se doresc atinse următoarele obiective:

- Extinderea/imbunătățirea infrastructurii de servicii social-culturale de pe teritoriul comunei
- Accesibilitate și durabilitate pentru cetățeni, dar în special pentru copii și tinerii din Racova
- Recreere în spațiu acoperit (prevedere inclusă în P.U.G. - HCL nr.8/09.02.2018) pentru locuitorii comunei Racova
- Organizarea festivităților/ceremoniilor din comunitate : deschidere an școlar, serbări, ziua comunei, organizarea de dezbateri, etc
- Activități culturale/sportive pentru elevi (organizarea de spectacole, piese de teatru, expoziții, organizarea de competiții sportive,etc.)
 - Organizarea de adăpost, în condiții de vreme extremă.

3. Estimarea suportabilității Investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de Investiții

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice, aferente obiectivului de Investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de Investiții, inclusiv cheltuielile pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Identificarea costurilor pentru realizarea documentației tehnice la fazele S.F. (Studiu de fezabilitate), D.T.A.C.(Documentație tehnică pentru autorizarea constucțiilor), P.Th.(Proiect tehnic), C.S.(Caiet de sarcini), va fi făcută după realizarea și aprobată S.F.(Studiul de Fezabilitate) în cadrul căruia elaboratorul va specifica pe baza antemasuratorilor și devizelor (general și pe obiect) a sumei necesare realizării Investiției.

Pentru întocmirea S.F. și a studiilor de teren Primaria Racova va plăti următoarele servicii:

- întocmire S.F.(Studiu fezabilitate) - 45.000 RON
- Ridicare topografică- Documentație cadastrală de prima intabulare teren – 1.000 RON

Costul avizelor/acordurilor solicitate va fi specificat în momentul în care se va elibera Certificatul de Urbanism pentru realizarea Investiției, în care se vor specifica avizele/acordurile cerute conform legii.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Sursele de finanțare ale obiectivului de investitii, legal constituite, vor fi reprezentate de Compania Nationala de Investitii.

4. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiilor existente

REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul comunei Racova, aprobat prin Planul Urbanistic General cu hotararea Consiliului Local Racova nr. 8 din 09.02.2018 si HCL 15/24.09.1999 face parte din domeniul public al comunei Racova, potrivit H.G.R. nr. 1347/27.12.2001, anexa nr. 67, poz.1.6.2 Școala generala Racova.

Terenul in suprafața de 8.707 mp din măsurători (8.371 mp din acte) si construcțiile edificate pe acesta sunt proprietatea Comunei Racova, avand destinatia Școala generala Racova, este situat in T 47, parcelele 1068-1069 si este inscris in cartea funciara 63161, nr. cadastral 63161 la OCPI Bacau.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuala a terenului este teren sport betonat, teren sport gazon si curtea scolii ;

Având in vedere ca destinatia investitiei este , activitatile ce se vor desfasura la aceasta adresa sunt legate de funcția prioritara de sport, cultura, agrement, festivitati, deci vor fi activitati cotidiene derivate din aceste funcțiuni.

REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): *clădire pe o suprafața de aproximativ 1.000 mp si are regim de inaltime parter.*

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul se face din str. Principala. Cladirea se va afla in incinta curtii Scolii Nr. 1 „Ion Borcea” Racova .

Surse de poluare existente în zonă: *Nu există surse de poluare in zona*

Particularități de relief - Localitatea Racova este așezata la marginea de nord a județului Bacau, la est de orasul Buhusi, pe malul stang al Bistritei.

Scoala nr.1 „Ion Borcea” Racova fiind situata in partea centru satului Racova, comuna Racova.

Cladirea poate fi racordata la electricitate, in zona exista si rețea electrica si de telefonie.

Se vor respecta reglementările privind accesul ISU.

Branșamentele la utilitati se vor realiza pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii rețelelor respective.

Se vor respecta prevederile impuse de avizatori.

Este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu dizabilitati sau cu dificultati de deplasare.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de Investitii

Amplasamentul se afla in **com. Racova, satul Racova, jud. Bacau**, Nr. Cadastral 63161.

In prezent terenul studiat in suprafața de 8707 mp din măsurători, se afla in intravilanul comunei Racova, sat Racova, jud. Bacau.

a) Relații cu zone invecinate, accesuri existante si/sau cai de acces posibile

In vecinatatea amplasamentului nu sunt constructii care sa imipeice sau sa interfereze intr-un mod negativ funcționarea sălii. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul se face din str. Principala. Cladirea se va afla in incinta curtii Scolii Nr. 1 „Ion Borcea” Racova .

b) Orientări propuse fata de punctele cardinale Amplasarea clădirii in funcție de punctele cardinale:

c) Surse de poluare existente in zona:

Nu au fost identificate pe amplasament sau in vecinatatea lui surse de poluare semnificative.

d) Date climatice si particularitati de relief

Localitatea Racova este așezata la marginea de nord a județului Bacau, la est de orasul Buhusi, pe malul stang al Bistritei.

Scoala nr.1 „Ion Borcea” Racova fiind situata in partea centru satului Racova, comuna Racova.

Din punct de vedere climatic, zona studiata apartine sectorului cu clima continentala si se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si frecvente perioade de incalzire, care provoaca discontinuitati repeatate ale stratului de zapada si repeatate cicluri de inghet-dezghet.

e) Existenta unor retele editilare in amplasament

- Nu au fost identificate asemenea retele in amplasament

f) Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice

- Amplasamentul studiat nu se afla in zona protejata, iar pe amplasament nu au fost identificate situri arheologice.

h) Terenuri ce aparțin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranța naționala

- Conform încheierii nr. 1035 emisa de OCPI Bacau, terenul apartine domeniului public al comunei Racova.

6. Descrierea succinta a obiectivului de Investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

a) Destinatie si functiuni

Destinatia clădirii este aceea de „Sală de sport”, iar functiunile sunt cele descrise mai sus.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizare

- infrastructura : beton armat

- suprastructura : cărămidă, metal sau structura mixta

- suprafața construita desfasurata - aprox. 1.000mp

- regim de inaltime : Parter

- dimensiuni in plan : aprox.

- cladirea va fi optimizata pentru a permite asigurarea in conditii optime a desfasurarii activitatilor specifice, respectiv organizarea de festivitati, serbări si activitati cultural/sportive.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzător destinației/functiunilor propuse
20 de ani, conform Catalogului privind Clasificarea si durata de functionare a mijloacelor fixe (2014).

d) Nevoi/solicitari functionale specific

- Conform Temei de proiectare

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

a) Studiu de prefizabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii

- Nu este cazul

b) Expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente

- Nu este cazul.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisibilitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate

- Nu este cazul.

Data.....

Intocmit

(nume, functia, compartimentul si semnatura)

Primaria comunei Racova

Beneficiar UMF Racova

Anexa 2

Nr. 2945/25.05.2021

TEMA DE PROIECTARE

referent obiectivului de investitii "Construire si dotare Sala de educatie fizica scolara in sat Racova, comuna Racova, judetul Bacau"

1. Informații generale

1.1. obiectivului de investiții

Construire "Construire si dotare Sala de educatie fizica scolara in sat Racova, comuna Racova, judetul Bacau"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Comunei Racova

1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Compania Națională de Investiții

1.3. Beneficiarul investiției

Primaria Comunei Racova/Locuitorii comunei Racova

1.4. Elaboratorul temei de proiectare Primaria Comunei Racova

- Faza supusa contractării: Studiu de fezabilitate
- Amplasamentul: Județul Bacau, Comuna Racova, sat Racova, str. Principala

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul in suprafața de 8707mp se afla in intravilanul comunei Racova, satul Racova, str. Principala, Tarla 47, Parcele 1068-1069.

Conform încheierii nr. 1035/11.02.2021, emisă de către O.C.P.I. Bacau, imobilul cu NC 63161 se afla in proprietate publica a Primăriei Racova.

Conform extrasului de carte funciara teren in suprafața de 8707mp se afla in intravilanul comunei Racova si este compus din:

- 1CC - 8135mp

- 2CC - 572mp

Total 8707mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Racova are 4 sate: Racova, Iliesi, Gura Vaii, Halmacioaia.

Suprafața Comunei Racova este de 3.411ha, din care 391ha intravilan (conform PUG-ului aprobat in 1999) si o populatie de 3558 locuitori.

Comuna este traversata de drumul national DN15 care o leaga spre sud-est de Bacau si spre nord-vest de Buhusi, Roznov, Piatra Neamt.

Drumurile judetene DJ 159 si 207F strabat comună facand legatura intre Bacau si Piatra.

Teritoriul comunei Racova face parte din bacinul hidrologic al raului Bistrita ce traverseaza parte de sud-vest al teritoriului pe o lungime de 5km, fiind format din traseele raului Bistrita, usor inclinate spre vest, dar si platouri prelungi cu directia nord-vest si sud est.

Terenul supus studiului este situat in comuna Racova, sat Racova, str. Principala, Tarla 47, Parcelele 1068-1069.

Terenul nu are constructii pe suprafata lui de 8707mp - se afla in intravilanul comunei Racova si este compus din:

- 1CC - 8135mp
- 2CC - 572mp

Total 8707mp

In prezent există în comuna Racova dotări socio-culturale sau administrative, printre care:

- sediul Primăriei
- 1 Casa Memoriala „Ion Borcea”
- 6 biserici Ortodoxe + 1 biserică Catolica
- doua cimitire
- sediul politiei
- 2 școli
- 1 grădiniță
- un dispensar uman
- o farmacie
- o postă

b) relațiile cu zone încenate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Din punct de vedere geografic, Comuna Comuna este traversata de drumul national DN15 care o leaga spre sud-est de Bacau si spre nord-vest de Buhusi, Roznov, Piatra Neamt.

Drumurile judetene DJ 159 si 207F strabat comună facand legatura intre Bacau si Piatra Neamt.

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu au fost identificate surse de poluare care sa puna in pericol viata/sanatatea oamenilor.

d) particularități de relief;

Suprafața Comunei Racova este de 3.411ha, din care 391ha intravilan (conform PUG-ului aprobat în 1999) și o populație de 3558 locuitori.

Ea este alcătuită dintr-o câmpie cu altitudinea cuprinsă între 75 și 80 m față de nivelul mării. Comuna este situată în valea râului Bistrita.

Adâncimea maximă de înghiț a zonei este de 90 cm.

Vegetația naturală este reprezentată de păduri, de stejar, cer, ulm, frasin, tei, plop, etc având un rol important în îmbunătățirea factorilor climatici din zonă, conducând și la o creștere a valorii estetice a peisajului. Aceste păduri beneficiază și de prezența unei faune bogate: cerbi, mistreti, lupi, ciocârlii, sitari, gaițe, etc.

Clima este temperat-continentala cu nuanțe excesive, caracteristice fiind verile cu temperaturi ridicate și cu lungi perioade secetoase.

Din punct de vedere hidrologic se remarcă o variație destul de mică, nivelul hidrostatic fiind situat sub 3-6 m față de terenul actual.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul existent funcționează în prezent Școala nr. 1 Ion Borcea, iar dotările tehnico-edilitare sunt:

- curenț electric de la rețeaua publică
- bazin vidanjabil pentru evacuarea apelor menajere
- put forat pentru alimentarea cu apa
- internet - telefonie

In viitor se vor executa rețea de gaze naturale, unitatea putând fi conectată la rețeaua care se va crea.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții;

- Nu se intervine asupra construcțiilor existente

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent; Prevederi ale documentațiilor de urbanism
- P.U.G.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu s-au identificat pe amplasament

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Sala sport pentru activități sportive/culturale, festivități și altele.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- infrastructura : beton armat

- suprastructura : cărămidă, metal sau structura mixta

- suprafață construită desfasurată - aprox.mp

- regim de înălțime : Parter

- dimensiuni în plan : aprox.m xm

- cladirea va fi optimizată pentru a permite asigurarea în condiții optime a desfășurării activităților specifice, respectiv organizarea de festivități, serbări și activități cultural/sportive.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- conform normelor și normativelor tehnice în vigoare și în acord cu cerințele avizatorilor.

d) număr estimat de utilizatori;

- cel mult 1.000 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- se dorește o durată de exploatare a clădirii de 30 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- cele cuprinse în tema de proiectare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- conform legislației și normativelor în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare :

2.4.1. Cu privire la reglementari tehnice:

- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobată reglementarii tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012

Codul Civil

Legea 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață al populației
Conform Temei de Proiectare întocmita, Primaria comunei Racova dorește construirea unei "Sala de sport sat Racova, comuna Racova, județul Bacău", în suprafață de aprox.mp.

Lucrări și legislație aplicabilă

Se dorește realizarea unei Sali de sport moderne, reprezentative, care să respecte caracterul zonei, să intre în armonie cu fondul construit, ca și cu elementele naturale înconjurătoare.

Structura funcțională ar trebui gândită în jurul a 3 funcțiuni majore care coexiste și anume:
activități culturale/sportive pentru elevi (Școala nr. 1 fiind situată în incinta amplasamentului);

Festivități: Deschiderea anului școlar; festivități de premiere elevi/profesori;

Celebrarea zilei comunei, în ideea în care Primaria Racova are în vedere stabilirea prin Hotărare a Consiliului local a unei date în care locuitorii să poată sărbătorii ziua comunei.

Constructia se dorește să fie realizată pe urmatoarea structură: infrastructura din beton armat, suprastuctura putând să fie executată din cărămidă, metal sau structura mixta, închiderile se vor realiza din materiale durabile

Cerințe minime și obligatorii:

A) Ofertantul va vizita amplasamentul

B) Studiul de fezabilitate va respecta conținutul-cadru prevăzut în H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice finanțate din fonduri publice.

Proiectul tehnic va respecta conținutul-cadru conform normelor și metodologiilor în vigoare:

© Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor verifica pentru respectarea cerinței esențiale "rezistența mecanică și stabilitate", precum și la cerința esențială "securitate la incendiu". Proiectantul va răspunde de liste de cantități

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi verificate pentru respectarea cerințelor esențiale conform legislației în vigoare

Ofertantul declarat câștigător:

- va întocmi documentațiile în vederea obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
- va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire
- va asigura asistența tehnică pe durata executării lucrărilor
- săptamanal proiectantul se va consulta cu beneficiarul privitor la stadiul proiectului

Listele cu cantități de lucrări:

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- b) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și categorii de lucrări

- c) Listele cu cantitati de lucrări pe categorii de lucrări
- d) Listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- e) Graficul general de realizare a investitiei publice

Caietele de sarcini

Sunt documentele care reglementează nivelul de performanta a lucrărilor, precum si cerințele, condițiile tehnice si tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmeaza a fi incorporate in lucrar.

Caietele de sarcini se elaboreaza de către proiectanti pe specialitati, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse in planșe.

Studii de teren

Beneficiarul va intocmi si va pune la dispoziție studiul geotehnic, întocmit de către o societate autorizata.

Termene de predare

-in termen de 90 zile Studiul de Fezabilitate

Termenele sunt calculate raportat la momentul semnării contractului de servicii.

Forma de prezentare

Documentația se va preda de către prestator beneficiarului in 3(trei) exemplare pe hârtie si un exemplar pe format electronic(CD).

Tema de proiectare împreuna cu nota conceptuala vor fi afișate la sediul Primăriei Racova, comuna Racova, sat Racova, județ Bacau, tel/fax: 0234269501, email:

Se anexeaza prezentei Teme de Proiectare :

Planul cadastral al amplasamentului sc. 1:1000

Intabulare si extras de Carte Funciara.

Aprob
Beneficiar,
Primar
APETREI CATALIN IONEL

Luat la cunostinta

Investitor,

.....
(numele, functia si semnatura autorizata)

Intocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

.....