



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>



103

Nr. 2792/18.05.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea devizului general al obiectivului "Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău"

Primarul comunei Racova,

Având în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racova, înregistrat sub nr. 2790/18.05.2021;
  - b) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
  - c) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - c) art. 7 alin.(1) lit.a) O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,
  - d) art.5 lit.e), art.6 alin.(4) și art.8 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1851/2013 cu modificări;
  - e) avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Racova;
- În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. b) coroborate cu și alin.(4) lit. (a) și (d), art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G Nr. 57/2019 privind codul administrativ ;

## SUPUN SPRE APROBARE

**Art.1.** Se aprobă devizul general al obiectivului "Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău"

**Art.2.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului-județul Bacău, Primarului comunei Racova, responsabilului cu achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare de internet [primariaracova.ro](http://primariaracova.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
APETREI CĂTALIN-IONEL.

Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
DOMNICA VASILE-LUCIAN.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>



NR. 2791 DIN 18.05 2021

104

## **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului "Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău".**

Apetrei Cătălin-Ionel – primar al Comunei Racova, jud.Bacău,

Având în vedere starea în care se află Căminul Cultural din satul Gura-Văii, comuna Racova, pe fondul lipsei alocării de sume necesare întreținerii și consolidării de către conducerea anterioară a comunei, se impune demararea procedurilor privind demolarea acestei construcții.

Clădirea căminului cultural a fost realizată cu aportul cetățenilor, între anii 1972-1975 și a fost dotată corespunzător în anii 80. După revoluție, datorită lipsei implicării factorilor de decizie, clădirea s-a degradat treptat, ajungând în faza de cvasiruină, culminând cu prăbușirea acoperișului în anul 2019.

Clădirea și terenul aferent fac parte din domeniul public al comunei Racova, conform Hotărârii Guvernului României nr. 1347/2001 cu anexa 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova, însușit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 15/24.09.1999.

Consider că este oportun să propun Consiliului local al comunei Racova proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului "Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău".

***Apetrei Cătălin-Ionel – primarul comuna Racova***



105

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului  
"Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău".

Având în vedere:

- Starea avansată de degradare a Căminului Cultural din satul Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău;

- Raportul de expertiză tehnică de rezistență și stabilitate care stabilește că această construcție prezintă degradări majore structurale, aflându-se în prezent în stadiul de cvasiruină, fiind încadrabilă în stadiul actual în clasa de risc seismic ridicat.

- Raportul de evaluare clădire cămin cultural nr. 11/11.03.2021 întocmit de către SC EVEX SRL BACĂU;

- Regimul juridic: Clădirea și terenul aferent fac parte din domeniul public al comunei Racova, conform Hotărârii Guvernului României nr. 1347/2001 cu anexa 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova, însușit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 15/24.09.1999.

Terenul nu este grevat de sarcini economice sau juridice.

Amplasamentul nu se afla în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Terenul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

În prezent terenul nu face obiectul vreunui litigiu la instanța de judecată sau vreunei revendicări nesolutionate administrativ formulate în baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

Evaluarea impactului economic, social și de mediu a noilor este puțin semnificativ.

Clădirea și terenul sunt intabulate în CF nr. 61877 a comunei Racova.

Având în vedere cele susmenționate, propun Consiliului local al comunei Racova, analiza și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului "Desființare Cămin Cultural în sat Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău", cu total general de 64.479,7 lei.

Inspector Urbanism,  
Popa-Apreutesei Adrian.



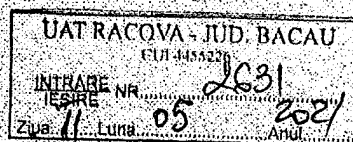
Proiectant: S.C PRO ALEX S.R.L. BACAU

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DEȘFIINTARE CAMIN CULTURAL, sat Gura Vaii, com. Racova, jud. Bacau

BENEFICIAR: COMUNA RACOVA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (Amenajare platforme exterioare)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (Amenajare spații verzi)	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Retea alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord electric	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,0	0,0	0,0
	3.1.1. Studii de teren (topo, geo)	0,0	0,0	0,0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,0	0,0	0,0
3.3	Expertizare tehnică	0,0	0,0	0,0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,0	0,0	0,0
3.5	Proiectare	4.408,0	0,0	4.408,0
	3.5.1. Tema de proiectare	0,0	0,0	0,0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,0	0,0	0,0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,0	0,0	0,0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,0	0,0	0,0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,0	0,0	0,0
	3.5.6. DTAC	0,0	0,0	0,0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0	0,0	0,0
3.7	Consultanță	0,0	0,0	0,0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,0	0,0	0,0
	3.7.2. Auditul financiar	0,0	0,0	0,0
3.8	Asistență tehnică	1.333,2	202,6	1.535,8
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%	266,6	0,0	266,6
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor 0,4 %	213,3	0,0	213,3
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,1%	53,3	0,0	53,3
	3.8.2. Dirigenție de șantier 2%	1.066,5	202,6	1.269,2
<b>Total capitol 3</b>		<b>5.741,2</b>	<b>202,6</b>	<b>5.943,8</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53.326,00	0,00	53.326,00
	Ob.1-DESFIINTARE CAMIN.CULTURAL	53.326,00	0,00	53.326,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnol. și funcț. care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje af.Ob. - instalații	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1. Dotari	0,00	0,00	0,00
	4.5.2. Dotari PSI	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>53.326,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.326,00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,0	0,0	0,0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,0	0,0	0,0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,0	0,0	0,0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	613,2	0,0	613,2
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	266,6	0,0	266,6
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constr.0,1%	53,3	0,0	53,3
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	266,6	0,0	266,6
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05%	26,7	0,0	26,7
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,0	0,0	0,0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 9%	4.799,3	911,9	5.711,2
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0
<b>Total capitol 5</b>		<b>5.412,6</b>	<b>911,9</b>	<b>6.324,5</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>64.479,7</b>	<b>1.114,5</b>	<b>65.594,3</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>53.326,0</b>	<b>0,0</b>	<b>53.326,0</b>
Curs Euro BNR 19.03.2020		<b>4,8440</b>		

Aprobat,

Primar  
COMUNA RAGOVA

Intocmit  
ing. Balas Felicia

