



Nr. 2822 din 19...mai.2021

Avizat pentru legalitate Secretar general

Domnica Vasile Lucian

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea efectuării de lucrări de ridicări topografice/întocmire planuri parcelare în T.26, parcelele 545 și 548, în vederea identificării, determinării suprafețelor, dimensiunilor loturilor pentru proprietari conform listărilor și înscrierea în CF a comunei Racova

22

Primarul comunei Racova, județul Bacău;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 2609/11.mai 2021 întocmit de doamna Lăpușneanu Teodora din cadrul compartimentului Registrul agricol privind necesitatea întocmirii a două planuri parcelare în T.26, parcelele 545 respectiv 548 în scopul identificării, determinării suprafețelor, dimensiunilor loturilor și înscrierea provizorie în CF a comunei Racova a tuturor proprietarilor din cele două parcele cu respectarea etapelor întocmirii planului parcelar :

- documentarea prin solicitarea de informații de la Primăria Racova și de la OCPI Bacău;
 - măsurarea conturului parcelelor și determinarea imobilelor componente;
 - verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate și/sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar, precum și a situației identificate în teren în urma măsurărilor;
 - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărțile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;
 - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare;
 - recepționarea de către OCPI Bacău a planurilor parcelare pentru publicare;
 - publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;
 - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea propunerilor Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării contestațiilor;
 - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar Racova de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;
 - atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;
 - deschiderea cărților funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară.
- În baza prevederilor: -

- Legii nr. 18/1991 privind Legea Fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 54/2017 din 10 aprilie 2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- Ordonanței nr. 28 din 27 august 2008 privind registrul agricol;
- Legii nr. 169/97 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- art. 154 alin.1, art.155 alin.1 și 2 lit.d și art.129 alin.1 și 2 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN SPRE ADOPTARE CONSILIULUI LOCAL RACOVA

Art.1 Se aprobă efectuarea de planuri parcelare în T.26, parcelele nr. 545 și 548 în scopul identificării, determinării suprafețelor, dimensiunilor loturilor și înscrierea în CF a comunei Racova a tuturor proprietarilor din cele două parcele cu respectarea etapelor întocmirii planului parcelar conform legii;

Art.2 Achiziția serviciilor de ridicări topografice se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 iar plata se va realiza din bugetul local al comunei Racova;

Art.3 Primarul prin intermediul compartimentelor de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Racova, Prefectura județului Bacău, se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și pe site-ul www.primariaracova.ro.

Inițiator,
Apetrei Cătălin Ionel





Nr. 2821 din 19.....mai.2021

29

REFERAT DE APROBARE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.
2822 DIN 19.05.2021 PRIVIND

aprobarea efectuării de lucrări de ridicări topografice/întocmire planuri parcelare în T.26, parcelele 545 și 548, în vederea identificării, determinării suprafețelor, dimensiunilor loturilor pentru proprietari conform listărilor și înscrierea în CF a comunei Racova

Domnilor consilieri,

Urmare a faptului că în urma unor solicitări s-a constatat faptul că în T.26, parcelele nr. 545 respectiv 548 categorie de folosință pășune au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor îndreptățite prin individualizarea vecinătăților distinct pentru fiecare proprietar în parte însă în scrierea titlurilor s-a acordat același număr de tarla și parcelă pentru fiecare titular, au apărut imposibilități în ce privește întocmirea documentațiilor cadastrale pentru cei care doresc acest lucru;

Totodată s-a constatat și că în tabelele cuprinzând proprietarii nu au fost identificate dimensiunile loturilor pentru fiecare în parte, motiv pentru care s-a creat aparența în mod greșit că terenurile ar fi fost reconstituite în forma devălmășiei.

Prin referatul nr. 2609/11.05.2021 al doamnei Lăpușneanu Teodora s-au făcut cunoscute atât problemele depistate cât și modalitatea de soluționare a acestora.

Conform art.5 lit.c și f din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane și întocmesc situații definitive, potrivit competențelor ce le revin, privind persoanele fizice și juridice îndreptățite să li se atribuie teren, cu suprafața și amplasamentele stabilite, conform planului de delimitare și parcelare întocmit;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 2609/11.mai 2021 întocmit de doamna Lăpușneanu Teodora din cadrul compartimentului Registrul agricol privind necesitatea întocmirii a două planuri parcelare în T.26, parcelele 545 respectiv 548 în scopul identificării, determinării suprafețelor, dimensiunilor loturilor și înscrierea provizorie în CF a comunei Racova a tuturor proprietarilor din cele două parcele cu respectarea etapelor întocmirii

planului parcelar consider că este necesar și oportun a se realiza aceste planuri parcelare cu respectarea următoarelor etape: 20

- documentarea prin solicitarea de informații de la Primăria Racova și de la OCPI Bacău;
- măsurarea conturului parcelelor și determinarea imobilelor componente;
- verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate și/sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar, precum și a situației identificate în teren în urma măsurărilor;
- identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărțile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;
- întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare;
- recepționarea de către OCPI Bacău a planurilor parcelare pentru publicare;
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;
- soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea propunerilor Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării contestațiilor;
- întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar Racova de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;
- atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;
- deschiderea cărților funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară.

Achiziția serviciilor de ridicări cadastrale va fi făcută în conformitate cu dispozițiile legale ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice iar plata serviciilor contractate va fi făcută din bugetul local al comunei Racova.

În ce privește obligativitatea evaluării preliminare a impactului noilor reglementări asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului. (art.7 alin.3¹din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative), consider că impactul actului normativ propus adoptării nu are efect decât unui număr de 18 persoane.

Față de cele de mai sus solicit adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Apetrei Cătălin Ionel – primar





UAT RACOVA - JUD. BACAU	
CUI 4455226	
INTRARE	NR. 2609
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 05
Anul 2021	

REFERAT,

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea efectuării ridicărilor topo a doua planuri parcelare din T 26, pasune 545 și 548.

DOMNUL PRIMAR,

Urmare a cererilor depuse de catre Palade Constantin și Flenchea Constantin, cu privire la terenurile situate în parcelele de pasune cu nr.545 și 548 din tarlăua nr.26, în urma analizei efectuate se constată că au fost eliberate titluri de proprietate pentru un număr de 18 persoane în parcela 545 și un număr de 8 titluri în parcela 548, în care, în ciuda faptului că li s-a stabilit vecinatati individuale (conform listărilor de la punerea în posesie) li s-a înscris tuturor același număr de parcela.

Pentru a putea fi efectuată punerea în posesie efectiv, este necesar a fi întocmite două planuri parcelare, pentru parcelele 548 și 545 din sola 26, pentru a se delimita proprietățile tuturor titularilor și stabilirii de dimensiuni, urmând că la finalizare cele două planuri să fie recepționate, avizate și alocate numere provizorii de către O.C.P.I. Bacău.

Pentru motivele mai sus arătate vă rog să inițiați un proiect de hotărâre în acest sens.

INTOCMIT
LAPUSNEANU TEODORA