

NR. 2840 DIN 20.mai.2021

63

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău."

Primarul comunei Racova, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 2838/20.05.2021 privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău."

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Racova;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 79/27.02.2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Hotărârea Consiliului local nr. 17/19.04.2021 privind aprobarea strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit b, alin (4) lit. d și art.136 alin.1 din Codul administrativ al României aprobat prin OUG 57/2019,

SUPUN SPRE APROBARE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Reabilitare,

Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău". conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă realizarea Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău ".

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Racova să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește d-l Apetrei Cătălin-Ionel - Primarul comunei Racova.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Racova și se transmite către:

- Instituției Prefectului Județului Bacău;
- Primarului comunei Racova;
- Compartimentului urbanism-cadastru;
- Instituțiilor și persoanelor interesate;

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
APETREI CĂTĂLIN-IONEL.**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
DOMNICA VASILE-LUCIAN.**



Nr. 2839/ 20.05.2021

**REFERAT DE APROBARE PENTRU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea
Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul
de investiție "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în
localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău."**

Apetrei Cătălin-Ionel - Primarul comunei Racova;

1. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Cladirea actuala adaposteste birourile departamentelor de specialitate ale primariei. Totodata aici isi desfasoara activitatea si Consiliul Local al Comunei Racova. Cladirea are o suprafata totala de 216 mp. Cladirea initiala cu dimensiunile 12,0x9,0 m a fost extinsa succesiv cu un corp 4,0x9,0 m in fatada laterala dreapta, cu un corp 13,0 x 4,20 m in fatada posterioara. Aceste extinderi au fost realizate fara o analiza de specialitate privind desfasurarea circulatiei in interiorul cladirii si fara a se studia modul de interactiune al functionarilor cu publicul. Prin urmare, este necesara realizarea unei extinderi in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii Consiliului Local al Comunei Racova precum si pentru adapostirea activitatii unor departamente din cadrul primariei in spatii corespunzatoare, corelate din punct de vedere functional cu activitatea desfasurata.

Deficiențe ale situației actuale:

- cladirea nu are reglementate corespunzator circulatiile in interior (fluxurile public, personal, alesi Consiliu local se intersecteaza haotic in spatii necorespunzatoare);
 - spatiu destinat activitatii Consiliului Local este impropriu din punct de vedere functional;
 - birourile au suprafete necorespunzatoare pentru numarul de personal actula, interactiunea personalului cu publicul desfasurandu-se anevoios
 - numar insuficient de grupuri sanitare.
- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
- imbunatatirea semnificativa a conditiilor de functionare a departamentelor primariei;
 - asigurarea unui spatiu corespunzator pentru desfasurarea activitatii Consiliului Local al Comunei Racova;
 - crearea de conditii favorabile interactiunii functionari — public in vederea prestarii de servicii comunitare de calitate.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea proiectului presupune o continuare a desfasurarii greoaie a prestarii serviciilor administrative ale primariei ce va transmite un semnal negativ catre comunitate in sensul ca administratia actuala nu doreste imbunatatirea serviciilor publice. Totodata

starea actuala, daca va fi mentinuta, va avea un efect negativ asupra calitatii serviciilor prestate de personalul primariei precum si efecte negative asupra sanatatii fizice si psihice a acestora.

Obiectivul de investitie este cuprins in strategia de dezvoltare durabila a comunei Racova pentru perioada 2021-2027.

Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor:

46

- bugetul local
- Alte surse legal constituite.

Față de cele de mai sus solicit consiliului local dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție ""Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău.""

Apetrei Cătălin-Ionel – primar UATC Racova





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Documentației De Avizare Lucrări De Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău."

În satul Racova, în zona centrală se află Primăria comunei Racova. Din datele deținute clădirea primăriei a fost construită în anul 1886 ca local de școală. Aici a funcționat școala primară până în 1915. Clădirea a fost refăcută în anul 1924. În clădirea primăriei de-a lungul timpului a funcționat postul de jandarmi și primăria.

Clădirea are regim de înaltă parter, structura din pereți din zidărie plină presată, fundații continue de beton sub ziduri, planșeu din lemn peste parter, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă profilată din oțel, tamplărie din PVC/lemn cu geam termopan/simplu. Clădirea are trotuar perimetral din beton. Pereții exteriori au fost termoizolați cu plăci din polistiren expandat.

- Deficiențele actuale ale clădirii - clădirea nu are reglementate corespunzător circulațiile în interior (fluxurile publice, personale, ale Consiliului local); spațiul destinat activității Consiliului Local este impropriu din punct de vedere funcțional, birourile au suprafețe necorespunzătoare pentru numărul de personal actual, interacțiunea personalului cu publicul desfășurându-se anevoios, număr insuficient de grupuri sanitare;

- **Evaluarea impactului asupra noilor reglementări** este semnificativ prin:

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: (îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de funcționare a departamentelor primăriei, asigurarea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității Consiliului Local al Comunei Racova, crearea de condiții favorabile interacțiunii funcționari — public în vederea prestării de servicii comunitare de calitate..

- Impactul asupra finanțelor publice: estimarea cheltuielilor s-a făcut conform costurilor unor investiții similare realizate. Sumele necesare implementării proiectului au fost prevăzute în bugetul local pentru anul 2021.

- Evaluarea preliminară a impactului noilor reglementări asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului conform art. 7 alin. (3) din Legea nr. 24/2000. nu este semnificativ.

- Regimul juridic: Clădirea și terenul aferent fac parte din domeniul public al comunei Racova, conform Hotărârii Guvernului României nr. 1347/2001 cu anexa 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova, însoțit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 15/24.09.1999.

Terenul și construcțiile nu sunt grevate de sarcini economice sau juridice.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Terenul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

În prezent terenul nu face obiectul vreunui litigiu la instanța de judecată sau vreunei revendicări nesolutionate administrativ formulate în baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

Terenul aferent construcției are o suprafață de 2624 mp., este situat în intravilanul satului Racova și este intabulat în CF nr. 63162 a comunei Racova iar clădirea (C1) are o suprafață desfășurată de 216 mp. cu nr. cadastral 63162-C1.

Având în vedere cele susmenționate, consider că este necesar și oportun acest obiectiv de investiții și propun Consiliului local al comunei Racova, analiza și aprobarea proiectului de hotărâre privind

aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea DALI pentru obiectivul de investiție " Reabilitare, Modernizare și extindere sediu Primărie în localitatea Racova, comuna Racova, Județul Bacău.

Inspector Urbanism,

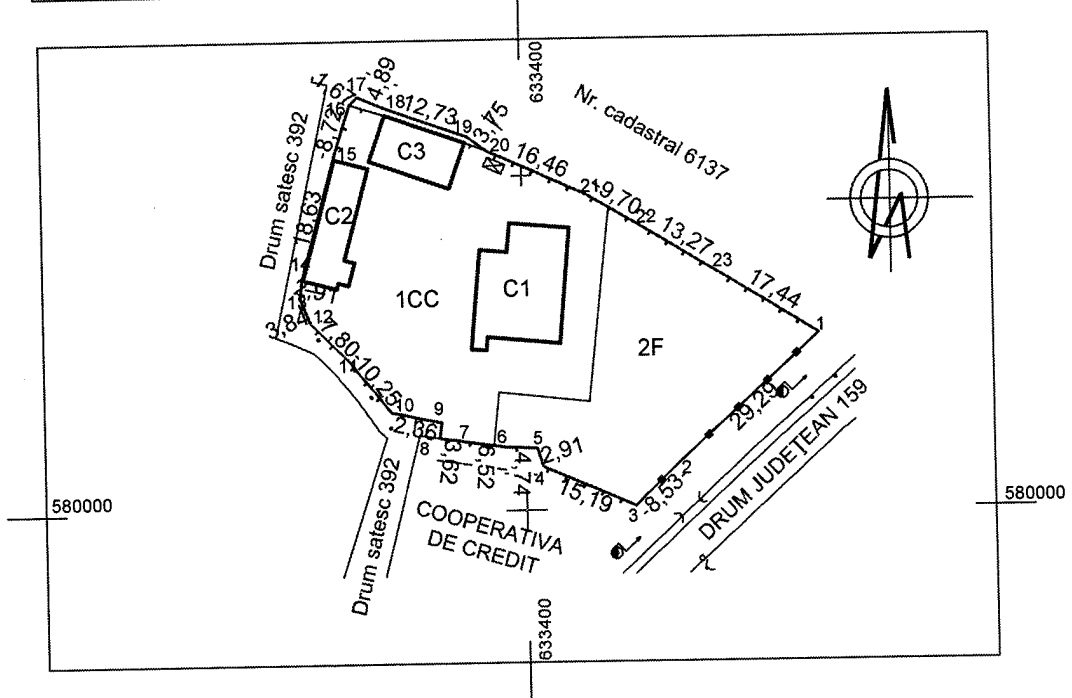
Popa-Apreutesei Adrian.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1 : 1000)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63162	2624	Satul Racova, com. Racova, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RACOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	CC	1645	T.16, p.394	Teren împrejmuit
2	F	979	T.16, p.395,395/1	
Total		2624		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	216	Primarie construita din caramida, acoperita cu tabla. Scd =216 mp.
C2	CA	103	Anexa(magazie) construita din caramida, acoperita cu tabla.Scđ =103 mp.
C3	CA	94	Anexa(magazie) construita din caramida, acoperita cu tabla.Scđ =94 mp.
TOTAL		413	

Suprafata totala masurata = 2624 mp
Suprafata din act = 2875 mp

Executant,
BACIU CONSTANTIN

Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

BACIU
CONSTANTIN

Semnat digital de
BACIU CONSTANTIN

Data: 2021.02.10
16:26:29 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data:.....

Bogdan-
Mihaita Pintilie

Semnat digital de
Bogdan-Mihaita Pintilie
Data: 2021.02.12
07:46:57 +02'00'

50

Beneficiar

Nr. /

Aprob.....(numele, funcția și semnătura)L.S.

SOCIETATEA COMERCIALA
ADRAL PROIECT S.R.L.
IASI

Pr. nr 48/2021 – FAZA N.C.
Den. proiect :REABILITARE, MODERNIZARE si
EXTINDERE SEDIU PRIMARIE
Amplasament : nr. cad . 63162, loc. Racova,
comuna Racova, judetul Bacau

NOTA CONCEPTUALA

“REABILITARE, MODERNIZARE si EXTINDERE SEDIU PRIMARIE “

localitatea Racova, Comuna Racova, Judetul Bacau

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Comuna Racova este situată în sectorul inferior al Văii Bistriței, la limita sudică a depresiunii Cracău – Bistrița, în partea de nord - vest a municipiului Bacău, la 23 km de acesta.

Comuna Racova este formată din satele Racova (reședință de comună),Gura Văii, Hălmăcioaia și Ilieși. Teritoriul comunei are ca vecini:

- la est – comuna Berești - Bistrița
- la nord – pădurea de stat Racova - Runc
- la sud - comuna Gârleni
- la vest – comuna Blăgești

Comuna Racova are o suprafață totală de 3411 ha, din care intravilan 391 ha și o populație de 3558 locuitori. Comuna este traversată de drumul național DN 15 care o leagă spre sud-est de Bacău și spre nord – vest de Buhuși, Roznov, Săvinești, Piatra Neamț. Drumurile județene DJ159 și DJ207F străbat comuna și fac legătura cu localitățile Berești-Bistrița, comuna Bahna – județul Neamț, orașul Buhuși și intersectează drumul național DN2(E85) ce face legătura Bacău – Roman – Iasi/Suceava/Botosani.

În satul Racova, în zona centrală se află Primăria comunei Racova. Din datele deținute clădirea primăriei a fost construită în anul 1886 ca local de școală. Aici a funcționat școala primară până în 1915. Clădirea a fost refăcută în anul 1924. În clădirea primăriei de-a lungul timpului a funcționat postul de jandarmi cât și miliția.

Clădirea are regim de înălțime parter, structura din pereți din zidărie plină presată, fundații continue de beton sub ziduri, planșeu din lemn peste parter, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă profilată din oțel, tamplărie din PVC/lemn cu geam termopan/simplu. Clădirea are trotuar perimetral din beton. Pereții exteriori au fost termoizolați cu plăci din polistiren expandat.

Terenul pe care este amplasat sediul primăriei are o ușoară înclinare de la Vest către Est.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Clădirea actuală adaposteste birourile departamentelor de specialitate ale primăriei. Totodată aici își desfășoară activitatea și Consiliul Local al Comunei Racova. Clădirea are o suprafață totală de 216 mp. Clădirea inițială cu dimensiunile 12,0x9,0 m a fost extinsă succesiv cu un corp 4,0x9,0 m în fațada laterală dreaptă, cu un corp 13,0 x 4,20 m în fațada posterioară. Aceste extinderi au fost realizate fără o analiză de specialitate privind desfășurarea circulației în interiorul clădirii și fără a se studia modul de interacțiune al funcționarilor cu publicul. Prin urmare, este necesară realizarea unei extinderi în vederea desfășurării în bune condiții a activității Consiliului Local al Comunei Racova precum și pentru adapostirea activității unor departamente din cadrul primăriei în spații corespunzătoare, corelate din punct de vedere funcțional cu activitatea desfășurată.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- clădirea nu are reglementate corespunzător circulațiile în interior (fluxurile public, personal, aleși Consiliului local se intersectează haotic în spații necorespunzătoare);
- spațiu destinat activității Consiliului Local este impropriu din punct de vedere funcțional;
- birourile au suprafețe necorespunzătoare pentru numărul de personal actual, interacțiunea personalului cu publicul desfășurându-se anevoios
- număr insuficient de grupuri sanitare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de funcționare a departamentelor primăriei
- asigurarea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității Consiliului Local al Comunei Racova;
- crearea de condiții favorabile interacțiunii funcționari – public în vederea prestării de servicii comunitare de calitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea proiectului presupune o continuare a desfășurării greoaie a prestării serviciilor administrative ale primăriei ce va transmite un semnal negativ către comunitate în sensul că administrația actuală nu dorește îmbunătățirea serviciilor publice. Totodată starea actuală, dacă va fi menținută, va avea un efect negativ asupra calității serviciilor prestate de personalul primăriei precum și efecte negative asupra sănătății fizice și psihice a acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT-urile din județul Bacău au demarat proiecte de reabilitare și modernizare în vederea prestării de servicii publice de calitate. În ultimii 10 ani aproape fiecare primărie a realizat lucrări de extindere și/sau modernizare a spațiilor existente în vederea creșterii confortului și pentru îmbunătățirea serviciilor administrative. În zona studiată s-au edificat și sedii noi de primărie în Comuna Itesti, în comuna Margineni etc.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Clădirea primăriei are un rol foarte important în desfășurarea serviciilor comunitare și administrarea comunei Racova.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Se dorește crearea de spații corespunzătoare desfășurării activității Primăriei Racova și a Consiliului Local Racova

3. Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Comuna Racova a prevăzut sumele necesare demarării realizării obiectivului de investiție în bugetul anului 2021.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

– costurile unor investiții similare realizate:

În această perioadă costurile de realizare a categoriilor de lucrări de construire cunosc un trend ascendent datorat după intrarea în vigoare a OUG 114/2018 care a crescut costurile manoperei în mod direct și a prețurilor materialelor, în mod indirect, datorită creșterii nivelului salarial în ramurile industriei producătoare de materiale de construcții.

– standarde de cost pentru investiții similare.

Sunt non-aplicabile datorită schimbării totale a contextului economic.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Se va înainta de către elaboratorul documentațiilor tehnice precizate conform ofertei tehnico-economice înaintate și aprobate de UAT Comuna Racova

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local, alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține UAT Comuna Racova.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Suprafata terenului pe care este amplasat sediul Primariei Racova este de 2624 mp. Terenul este poziționat în zona centrală a localității Racova. Dimensiunile maxime în plan sunt 40,0x79,0m, terenul cu numărul cadastral 63162 având o formă poligonală neregulată

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Frontul stradal este adiacent DJ159, pe latura de Est a terenului. Este destinat accesului pietonal. Accesul auto se face printr-un drum de folosință locală situat pe latura de Vest a terenului.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Teritoriul comunei Racova este format din terasele râului Bistrița, ușor înclinate către vest: lunca – terasă, lunca propriu-zisă și lunca inundabilă dar și platouri prelungi cu direcția nord – vest și sud – est. Din punct de vedere geomorfologic, acest teritoriu face parte din Subcarpații Răsăriteni, depresiunea Cracău – Bistrița.

Ca forme de relief se întâlnesc:

- cumpăna apelor situată pe dealuri, având forma de platou cu înclinații spre sud – est și o pantă de 2 – 3

%;

- terasa râului Bistrița, fragmentată de pâraie, relativ plană, cu înclinație mică spre Bistrița, respectiv spre sud – vest;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona sunt rețele de energie electrică, apă, telefonie, televiziune și internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Extinderea clădirii presupune realizarea la rost a unui corp independent din punct de vedere structural. Poziționarea la rost a clădirii extinderii se va face în condițiile precizate de expertiza tehnică realizată de expert tehnic atestat cerința A1 (conform prevederilor Legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare) ce va fi întocmită pentru obiectivul de investiții. Modernizarea și reabilitarea clădirii existente vor ține cont de prevederile expertizei tehnice și de prevederile auditului energetic.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificat de Urbanism 6/07.04.2021 indicatorii urbanistici aprobați în zona studiată sunt CUT =0,20, POT =40%.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinația clădirii rămâne de sediu primărie și sediu consiliul local.

Se vor asigura spații ca: sala de consiliu, birouri departamentale, grupuri sanitare inclusiv pentru persoane cu dizabilități.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Suprafața construită actuală $S=216\text{mp}$

Suprafața extindere $S=200\text{mp}$

Suprafața construită după extindere $S=416\text{mp}$.

Regim de înălțime actual : P. Regim de înălțime propusă P, parțial P+M.

Extinderea se va executa cu structura cadre ortogonale din beton armat (stalpi, grinzi din beton armat), fundații bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat, elevații din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, planșeu lemn zona mansardă extindere, șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă, zidărie de umplutură din blocuri ceramice, tamplărie din PVC cu geam termopan, uși interioare din PVC, zugrăveli cu var lavabil la interior, tencuieli decorative la exterior peste termosistem, gresie și faianță în grupurile sanitare.

Se va realiza o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 100 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz,

a:– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Se va elabora DALI în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, studiilor de teren (topografic și geotehnic), ale expertizei tehnice, ale raportului de audit energetic și ale avizatorilor precizați prin Certificatul de Urbanism.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:14.05.2021

Întocmit: ing. Adrian Adumitresei

HOTĂRÂRE NR. 17 din 19.aprilie.2021

Privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027.

Consiliu local al comunei Racova, județul Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 19.04.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu nr. 1557/18.03.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027;

Având în vedere:

- prevederile art. 15, alin. 2, art. 120 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- art. 3, art. 4 și art. 6, paragraful 1 la Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările completările ulterioare;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020;
- Strategia de dezvoltare durabilă a Județului Bacău în orizontul de timp 2009-2021 (versiunea 2016);
- Strategia de dezvoltare a comunei Racova pentru perioada 2021-2027;
- referatul de aprobare cu nr. 1261/15.03.2021 la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1268/15.03.2021 al compartimentului urbanism/investiții;
- avizelile comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. 8/16.04.2021, nr. 3/16.04.2021 și nr. 8 din 16.04.2021;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. e coroborate cu ale art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

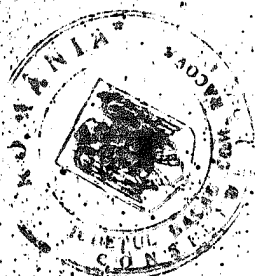
Art. 1 Se aprobă Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027, anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prezentei hotărâri prin intermediul aparatului de specialitate;

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi înaintată Prefectului județului Bacău, primarului comunei Racova, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul propriu primariaracova.ro în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,

Arseni Constantin



Contrasemnează secretar general

Domnica Vasile Lucian