



NR. 2849 DIN 20.mai.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău"

Primarul comunei Racova, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 2847/20.05.2021 privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție " Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău".

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Racova;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 79/27.02.2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Ordonanța 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții S.A.

- Hotărârea Consiliului local nr. 17/19.04.2021 privind aprobarea strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit b, alin (4) lit. d și art.136 alin.1 din Codul administrativ al României aprobat prin OUG 57/2019,

SUPUN SPRE APROBARE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Construire și

dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”. conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă realizarea studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău".

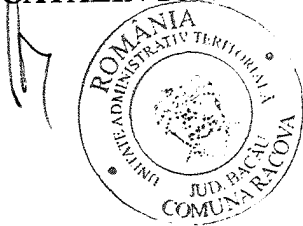
Art.4. Se împuternicește primarul comunei Racova să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește d-l Apetrei Cătălin-Ionel - Primarul comunei Racova.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Racova și se transmite către:

- Instituției Prefectului Județului Bacău;
- Primarului comunei Racova;
- Compartimentului urbanism-cadastru;
- Instituțiilor și persoanelor interesate;

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
APETREI CĂTĂLIN-IONEL.**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
DOMNICA VASILE-LUCIAN.**



Nr. 2848/ 20.05.2021

REFERAT DE APROBARE PENTRU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate
(SF) pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare sală de educație
fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău".

Apetrei Cătălin-Ionel - Primarul comunei Racova;

1. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Primaria comunei Racova dorește să realizeze în comuna Racova, sat Racova, județul Bacău, o investiție cu destinația "Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău" care va servi locuitorii comunei Racova, școlarii din localitate și în cadrul careia se vor desfășura următoarele activități: activități sportive, activități socio-culturale, deschidere de an școlar, serbări, ședințe de consiliu local, ș.a..

Deficiențe ale situației actuale:

- Din analiza făcută în cadrul amplasamentului și din discuțiile cu factorii de decizie locali, la ora actuală pe teritoriul comunei nu există un astfel de spațiu dedicat manifestărilor sportive și socio-culturale. De aceea, tinerii din comuna preferă să migreze în comune/orașe apropiate pentru a participa la activități sportive și spectacole/festivități.

Ținând cont de faptul că pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției funcționează școala în consecință, tinerii sunt văduviți de desfășurarea de activități care le-ar facilita dezvoltarea umană, atât cultural cât și sportiv.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de Investiții.

Prin realizarea investiției "Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău" se doresc atinse următoarele obiective:

- Îmbogățirea capacității copilului școlar de a intra în relație cu ceilalți copii, de a interacționa cu mediul, de a-l cunoaște și de a-l stăpâni prin exerciții, încercări, experimente
- Descoperirea de fiecare copil a propriei identități și formarea unei imagini de sine pozitive
- Sprijinirea copilului școlar pentru a dobândi cunoștințe, capacități și aptitudini necesare activității viitoare în școală și în viață
- Extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de servicii sportive și socio-culturale de pe teritoriul comunei Racova
- Accesibilitate și durabilitate pentru cetățeni, dar în special pentru copii și tinerii din Racova
- Recreere în spațiu acoperit pentru locuitorii comunei Racova
- Organizarea festivităților/ceremoniilor din comunitate : deschidere an școlar, serbări, ziua comunei, organizarea de dezbateri, etc

- 24
- Activitati culturale/sportive pentru elevi (organizarea de activitati sportive, spectacole, piese de teatru, expoziții, organizarea de competitii sportive, etc.)

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- Scaderea nivelului educational
- Parasirea timpurie a scolii
- Scaderea nivelului de dezvoltare cognitive, de cunostinte si deprinderi de invatare de la varste mici pentru copiii din zona rurala vizata
- Scaderea eficientei activitatilor de invatamant scoalar prin creerea de conditii decente, moderne pentru spatiile de invatamant
- In cazul in care, din oricare motiv, nu se va realiza/implementa investitiia, se va ramane in stadiul actual, acela al inexistentei unei Sala de educatie fizica si sport in comuna Racova, fapt ce va conduce la imposibilitatea desfasurarii activitatilor sportive si socio-culturale.

Obiectivul de investiție este cuprins în strategia de dezvoltare durabilă a comunei Racova pentru perioada 2021-2027.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor:

- bugetul local
- Fonduri alocate prin Compania Națională De Investiții (CNI).

Față de cele de mai sus solicit consiliului local dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și realizarea studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău"

Apetrei Cătălin-Ionel – primar UATC Racova





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție " Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău"

Prin inițierea acestui proiect de hotărâre se dorește realizarea unei Sali de sport moderne, reprezentative, care să respecte caracterul zonei, să intre în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Racova, nu există o construcție care să deservească ca sală de educație fizică și sport (multifuncțională) sau care să satisfacă și nevoi socio-culturale, care să asigure spațiul adecvat pentru serbările școlare.

Construcția se dorește a fi realizată pe următoarea structură: infrastructura din beton armat, suprastructura putând fi executată din cărămidă, metal sau structură mixtă, închiderile se vor realiza din materiale durabile;

- **Evaluarea impactului asupra noilor reglementări** este semnificativ prin:
 - Extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de servicii social-culturale de pe teritoriul comunei.
 - Recreere în spațiu acoperit (prevădută inclusă în P.U.G. - HCL nr.8/09.02.2018) pentru locuitorii comunei Racova;
 - Impactul asupra finanțelor publice: estimarea cheltuielilor s-a făcut conform costurilor unor investiții similare realizate. Sumele necesare implementării proiectului au fost prevăzute în bugetul local pentru anul 2021.

- Evaluarea preliminară a impactului noilor reglementări asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului conform art. 7 alin. (3) din Legea nr. 24/2000. nu este semnificativ.

- Regimul juridic: Terenul face parte din domeniul public al comunei Racova, conform Hotărârii Guvernului României nr. 1347/2001 cu anexa 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova, însoțit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 15/24.09.1999.

Terenul nu este grevat de sarcini economice sau juridice.

Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

Terenul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

În prezent terenul nu face obiectul vreunui litigiu la instanța de judecată sau vreunei revendicări nesolutionate administrativ formulate în baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

Terenul aferent construcției are o suprafață de 8707 mp., este situat în intravilanul satului Racova și este intabulat în CF nr. 63161 a comunei Racova.

Având în vedere cele susmenționate, consider că este necesar și oportun acest obiectiv de investiție și propun Consiliului local al comunei Racova, analiza și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție " Construire și dotare sală de educație fizică școlară în sat Racova, comuna Racova, județul Bacău"

Inspector Urbanism,

Popa-Apreutesei Adrian.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63161 Racova

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1727 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098970598



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Racova, Jud. Bacau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 63161 | Din acte: 8.371 Masurata: 8.707 | Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1035 / 11/02/2021 | |
| Act Normativ nr. hotărârea nr 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României cu anexa nr 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova însușit de Consiliul Local prin hotărârea nr 15 din 24.09.1999; Act Administrativ nr. adeverința nr 572, din 09/02/2021 emis de Primăria comunei Racova; | |
| B1 1/1 1) UAT COMUNA RACOVA, - DOMENIUL PUBLIC | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

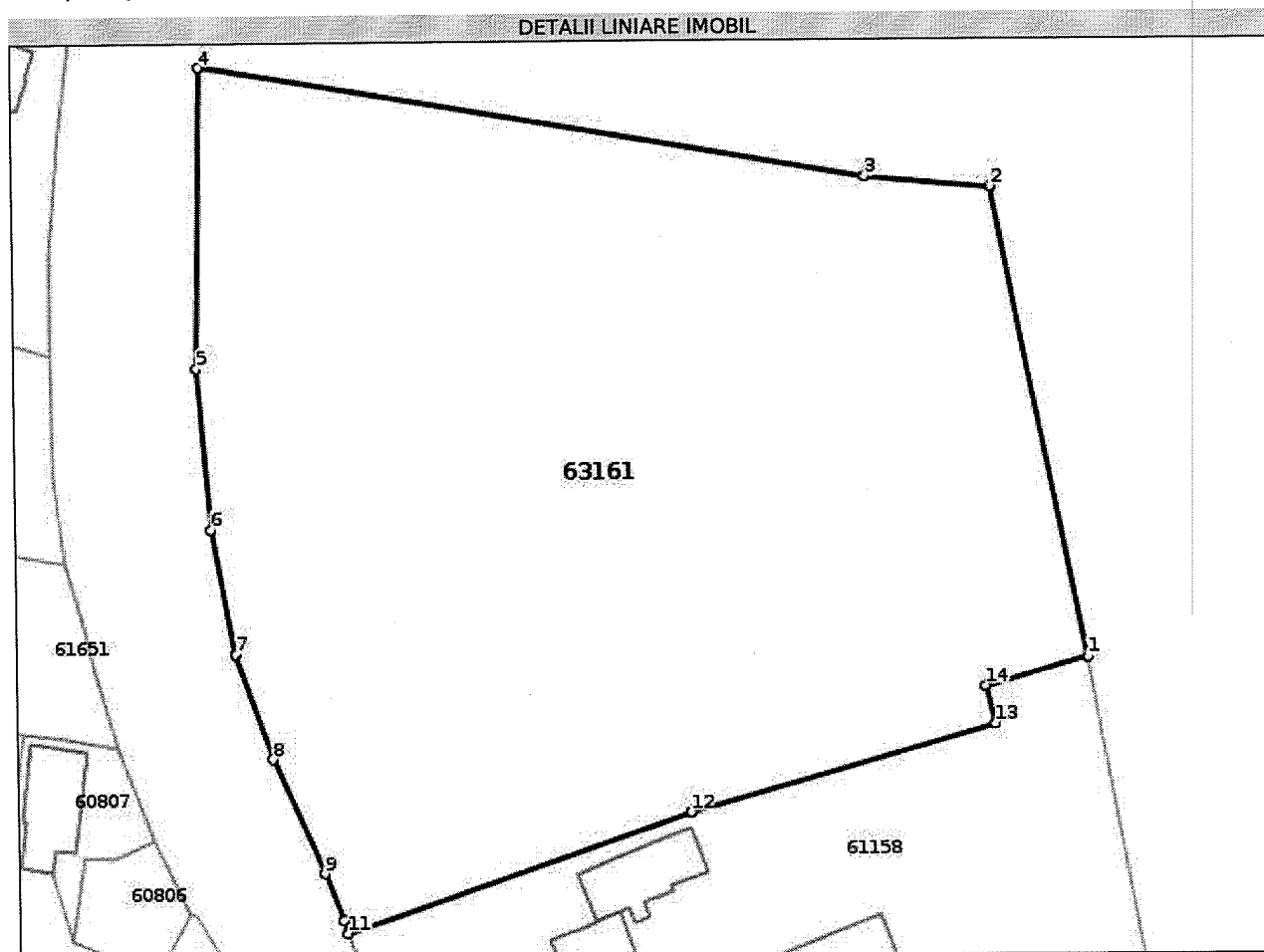
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 63161 | Din acte: 8.371 Masurata: 8.707 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 8.135 | 47 | 1069 | - | |
| 2 | curți constructii | DA | 572 | 47 | 1068 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 59.646 |
| 2 | 3 | 15.642 |
| 3 | 4 | 84.436 |
| 4 | 5 | 37.285 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 20.172 |
| 6 | 7 | 15.829 |
| 7 | 8 | 13.811 |
| 8 | 9 | 15.623 |
| 9 | 10 | 6.277 |
| 10 | 11 | 1.699 |
| 11 | 12 | 45.638 |
| 12 | 13 | 39.628 |
| 13 | 14 | 4.77 |
| 14 | 1 | 13.372 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-03-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihaela-Claudia DARIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)