



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

RACOVA

COMUNA RACOVA JUDETUL BACAU

CUI: 4455226, TEL: 0234/269501, FAX: 0234/269500

NR.1312/04.03.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE ,A LISTEI
PREEMPTORILOR ȘI A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA
EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 0,2473 HA**

Azi,04.03.2021 am procedat la afișarea la sediul primăriei Racova și pe site-ul propriu a ofertei de vânzare ,a listei preemtorilor și a notificărilor preemtorilor ,în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenului extravilan în suprafață de 0,2473 ha. Conform art.3 lit.b și 1 din Ordinul 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 ce reglementează Legea 17/2014 modificată prin Legea 175/2020 pentru vânzătorul **CHIRUȚĂ MIRCEA-VALENTIN**

Întocmit,

Săpătoru Maria-referent

NR. 1312 / 04.03.2021

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CHIRUTA MIRCEA - VALENTIN, CNP 1630601043522, avand adresa de comunicare in:
localitatea RACOVA, str. sat RACOVA nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
BACAU, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,2473 (ha), la pretul de 2000 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BACAU / RACOVA	0,2473	61001	61001	35	615/28	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIRUTA MIRCEA - VALENTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 04.03.2021

AM LUAT LA CUNOSTINTA CA INFORMATIILE
DIN PREZENTA CERERE VOR FI PRELUCRATE IN
CONFORMITATE CU REGULAMENTUL NR. 679/2016
PRIVIND PROTECTIA PRELUCRARI DATELOR
CU CARACTER PERSONAL

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C la normele metodologice LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Bacău

Registrul de evidență Nr. 1312/04.03.2021

Unitatea administrativ-teritorială (*) Racova

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1312/04.03.2021 depusă de CHIRUȚĂ MIRCEA VALENTIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	BEJAN GHEORGHE	Racova
2	TĂRCUȚĂ GHEORGHE	Racova

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ASAS,,GH.IONESCU SISEȘTI BUCUREȘTI	Str.Mărăști,nr.61

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ADS BUCUREȘTI	Str.Știrbei Vodă,nr.43

Primar,
APETREI CĂTĂLIN - IONEL



Secretar general UAT,
DOMNICA VASILE-LUCIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1314/04.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **BEJAN GHEORGHE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), nr. în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova, sat Racova, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1312 din data de 04.03.2021, depusă de **CHIRUȚĂ MIRCEA-VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2473 (ha), nr. cadastral 61001, nr. carte funciară 61001, nr. tarla 35nr. parcelă 615/78, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1315/04.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **TĂRCUȚĂ GHEORGHE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova, sat Racova, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1312 din data de 04.03.2021, depusă de **CHIRUȚĂ MIRCEA-VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2473 (ha), nr. cadastral 61001, nr. carte funciară 61001, nr. tarla 35nr. parcelă 615/78, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **1316/04.03.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISEȘTI"** . (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemptor de rang V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Mărăști, nr.61 , sectorul 1, codul poștal 011464, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ~~1312~~ din data de ~~04.03~~ 2021, depusă de **CHIRUȚĂ MIRCEA-VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2473 (ha), nr. cadastral 61001, nr. carte funciară 61001, nr. tarla 35nr. parcelă 615/78 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **1317/04.03.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF** (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ~~1312~~ din data de ~~04.03.2021~~, depusă de **de CHIRUȚĂ MIRCEA-VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2473 (ha), nr. cadastral 61001, nr. carte funciară 61001, nr. tarla 35nr. parcelă 615/78, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL