



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

RACOVA

COMUNA RACOVA JUDETUL BACAU

CUI: 4455226, TEL: 0234/269501, FAX: 0234/269500

NR.1322/24.03.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE ,A LISTEI
PREEMPTORILOR ȘI A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA
EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 0,7489 HA**

Azi,24.03.2021 am procedat la afișarea la sediul primăriei Racova și pe site-ul propriu a ofertei de vânzare ,a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,în vederea exercitării dreptului de preempțiune a terenului extravilan în suprafață de 0,7489 ha. Conform art.3 lit.b și l din Ordinul 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 ce reglementează Legea 17/2014 modificată prin Legea 175/2020 pentru vânzătorul **LUCESCU LUCIAN**

Întocmit,

Săpătoru Maria-referent

NR 1322/24.03.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LUCEȘCU LUCIAN, CNP 140929043542, având adresa de comunicare în:
localitatea RACOVA, str. sat RACOVA nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BACĂU, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat în extravilan, în
suprafața de 0,7489 (ha), la prețul de 50.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

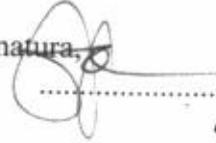
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	
Se completeaza de catre vanzator	BACĂU / RACOVA	0,7489 0,7489	60881	60881	8	702/5 902/13	ARABIL MECANIC	
Verificat primaric ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

0,7489

Vanzator/Imputernicit,
LUCEȘCU LUCIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura: Data 24.03.2021

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. PRIVIND PROTECȚIA PRELUCRĂRII DATELOR CU CARACTER PERSONAL

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C la normele metodologice LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Bacău

Registrul de evidență Nr. 1322/24.03.2021

Unitatea administrativ-teritorială (*) Racova

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1322/24.03.2021 depusă de **LUCESCU LUCIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	ACONSTANTINESEI GHEORGHE	Racova
2	DOROFTEI ION	Racova
3	VAMAN EUGENIA	Buhuși, str Dragoș Vodă, nr.1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ASAS,,GH.IONESCU SISEȘTI BUCUREȘTI	Str.Mărăști,nr.61

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ADS BUCUREȘTI	Str.Știrbei Vodă,nr.43

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



Secretar general UAT,

DOMNICA VAȘILE-LUCIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1323/24.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **ACONSTANTINESEI GHEORGHE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova, sat Racova, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1322 din data de 24.03.2021, depusă de **LUCESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7489 (ha), nr. cadastral 60881, nr. carte funciară 60881, nr. tarla 48 nr. parcelă 702/5;702/13, categorie de folosință arabil /neproductiv, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,

mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com

http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU

Registrul de evidență Nr. 1324/24.03.2021

(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **DOROFTEI ION** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**)
în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea Racova, sat Racova, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel.
....., Oferta de vânzare nr. 1322 din data de 24.03.2021, depusă de **LUCESCU LUCIAN**, privind
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7489 (ha), nr. cadastral 60881, nr. carte funciară
60881, nr. tarla 48 nr. parcelă 702/5;702/13, categorie de folosință arabil /neproductiv, la prețul de
50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1325/24.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **VAMAN EUGENIA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare
(**) în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Buhuși, str. Dragoș Vodă, nr.1, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1322 din data de 24.03.2021, depusă de **LUCESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7489 (ha), nr. cadastral 60881, nr. carte funciară 60881, nr. tarla 48 nr. parcelă 702/5;702/13, categorie de folosință arabil /neproductiv, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1326/24.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF** . (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1322 din data de 24.03.2021, depusă de **LUCESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7489 (ha), nr. cadastral 60881, nr. carte funciară 60881, nr. tarla 48 nr. parcelă 702/5;702/13, categorie de folosință arabil /neproductiv, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1326/24.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISEȘTI"** . (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rang V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Mărăști,nr.61 , sectorul 1, codul poștal 011464, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1322 din data de 24.03.2021, depusă de **LUCESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7489 (ha), nr. cadastral 60881, nr. carte funciară 60881, nr. tarla 48 nr. parcelă 702/5;702/13 ,categorie de folosință arabil /neproductiv, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

