



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

**RACOVA**

COMUNA RACOVA JUDETUL BACAU

CUI: 4455226, TEL: 0234/269501, FAX: 0234/269500

---

NR.1327/26.03.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE ,A LISTEI  
PREEMPTORILOR ȘI A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA  
EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN  
SUPRAFAȚĂ DE 0,2294 HA**

Azi,26.03.2021 am procedat la afișarea la sediul primăriei Racova și pe site-ul propriu a ofertei de vânzare ,a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenului extravilan în suprafață de 0,2294 ha. Conform art.3 lit.b și l din Ordinul 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 ce reglementează Legea 17/2014 modificată prin Legea 175/2020 pentru vânzătorul **FERARU ANTONEIA**

Întocmit,

Săpătoru Mașia-referent

NR 1327/26.03.2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, FERARU ANTONIEA, CNP 2500319043521, avand adresa de comunicare in:  
localitatea RACOVA, str. str. sat RACOVA nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
BACAU, codul postal ..... e-mail ..... tel. 0234/269589 vand teren agricol situat in extravilan, in  
suprafata de 0,2294 (ha), la pretul de 2100 (lei)<sup>2)</sup>

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informatii privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                    |                            |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup><br>(**) | Obs. |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**) |  |      |
| Se completeaza de catre<br>vanzator | <u>Racova - Bacau</u>                      | <u>0,2294</u>            | <u>62669</u>               | <u>62669</u>                       | <u>54</u>                  | <u>764/176</u>           | <u>ARABIL</u>                                |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>    |  | <u>a</u>                 | <u>~</u>                   | <u>~</u>                           | <u>~</u>                   | <u>~</u>                 | <u>&lt;</u>                                  |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FERARU ANTONIEA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura, [Signature]

Data 26.03.2021

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

AM LUAT LA CUNOSTINTA CA INFORMATIILE  
DIN PREZENTA CERERE VOR FI PRELUCRATE IN  
CONFORMITATE CU REGULAMENTUL NR. 679/2016  
PRIVIND PROTECTIA PRELUCRĂRII DATELOR  
CU CARACTER PERSONAL

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

7ANEXA 1C la normele metodologice LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (\*) Bacău

Registrul de evidență Nr. 1327/26.03.2021

Unitatea administrativ-teritorială (\*) Racova

## LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1327/26.03.2021 depusă de **FERARU ANTONEIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1. preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
|          |  |                                   |
|          |  |                                   |
|          |  |                                   |

**2. preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|-----------------------------------|
|         |  |                                   |
|         |  |                                   |
|         |  |                                   |

**3. preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|-----------------------------------|
| 1       | <b>STOIAN MIHAI</b>  | Racova                            |
| 2       | <b>OHRINIUC CONSTANTIN</b>   | Racova                            |
|         |  |                                   |
|         |  |                                   |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/  reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
|         |  |                                    |
|         |  |                                    |
|         |  |                                    |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/  reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| 1.      | <b>ASAS,,GH.IONESCU SISEȘTI BUCUREȘTI</b>  | Str.Mărăști,nr.61                  |
|         |  |                                    |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/  reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
|         |  |                                    |
|         |  |                                    |
|         |  |                                    |

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/  reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| 1.      | <b>ADS BUCUREȘTI</b>   | Str.Știrbei Vodă,nr.43             |
|         |  |                                    |

Primar,

**APETREI CĂTĂLIN -IONEL**



Secretar general UAT,

**DOMNICA VASILE-LUCIAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,

mail:primaria\_comunel\_racova@yahoo.com

<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) BACĂU

Registrul de evidență Nr. 1329/26.03.2021

(Unitatea administrativ-teritorială (\*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **STOIAN MIHAI** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare .... (\*\*)  
în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:  
localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 132.7 din data de 26.03.2021, depusă de **FERARU ANTONEIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2294 (ha), nr. cadastral 62669, nr. carte funciară 62669, nr. tarla 54 nr. parcelă 764/156 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 2100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

**APETREI CĂTĂLIN-IONEL**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunel\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) BACĂU  
(Unitatea administrativ-teritorială (\*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **1330/26.03.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **OHRINIUC CONSTANTIN** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare .... (\*\*), în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1327 din data de 26.03.2021, depusă de **FERARU ANTONEIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2294 (ha), nr. cadastral 62669, nr. carte funciară 62669, nr. tarla 54 nr. parcelă 764/156 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 2100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

**APETREI CĂTĂLIN -IONEL**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) BACĂU  
(Unitatea administrativ-teritorială (\*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1331/26.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE, „GHEORGHE IONESCU SISEȘTI”** . (\*), nr. înregistrare .... (\*\*) în calitate de preemptor de rang V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Mărăști, nr. 61, sectorul 1, codul poștal 011464, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1327 din data de 26.03.2021, depusă de **FERARU ANTONIEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2294 (ha), nr. cadastral 62669, nr. carte funciară 62669, nr. tarla 54 nr. parcelă 764/156, categorie de folosință arabil, la prețul de 2100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

**APETREI CĂTĂLIN IONEL**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) BACĂU  
(Unitatea administrativ-teritorială \*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1332/26.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare .... (\*\*), în calitate de preemptor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr.43, sectorul 1, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1327 din data de 26.03.2021, depusă de **FERARU ANTONEIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2294 (ha), nr. cadastral 62669, nr. carte funciară 62669, nr. tarla 54 nr. parcelă 764/156, categorie de folosință arabil, la prețul de 2100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

**APETREI CĂTĂLIN -IONEL**

