



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

RACOVA

COMUNA RACOVA JUDETUL BACAU

CUI: 4455226, TEL: 0234/269501, FAX: 0234/269500

NR.1517/25.10.2021

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE ,A LISTEI
PREEMPTORILOR ȘI A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA
EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 0,4600 HA-**

Azi,25.10.2021 am procedat la afișarea la sediul primăriei Racova și pe site-ul propriu a ofertei de vânzare ,a listei preemtorilor și a notificărilor preemtorilor ,în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenului extravilan în suprafață de 0,4600 ha arabil . Conform art.3 lit.b și l din Ordinul 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 ce reglementează Legea 17/2014 modificată prin Legea 175/2020 pentru proprietar **STANCIU DORINA**

Întocmit,

Săpătoru Maria-referent

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SPANCIU NORINA, CNP [REDACTED],
avand adresa de comunicare in: localitatea MACI, str. NORINA, nr. 3,
bl. 3, sc. A, et., ap. 23, judetul/sectorul MACI, codul postal
....., e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,46 (ha), la pretul de (*) 4000 lei (lei)

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: CONFORM ACORD

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>MACI</u> | <u>0,46</u> | <u>6184</u> | <u>6184</u> | <u>13</u> | <u>376/30</u> | <u>EXTRAVILAN</u> | — |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SPANCIU NORINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]
L.S.

Data 25.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

7ANEXA 1C la normele metodologice LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Bacău

Registrul de evidență Nr. 1518/25.10.2021

Unitatea administrativ-teritorială (*) Racova

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1517/25.10.2021 depusă de către d-na STANCIU DORINA, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|-------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|-------------------------------------|
| 1. | ROȘU ZENOBIA | Racova |
| 2. | NR.CADASTRAL 61395 | Racova |
| | | |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| 1. | ASAS, "GH.IONESCU SISEȘTI" BUCUREȘTI | Str.Mărăști,nr.61 |
| | | |
| | | |

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|------------------------------------|
| 1. | ADS BUCUREȘTI | Str.Știrbei Vodă,nr.43 |
| | | |
| | | |

Primar,

APETREI CĂTĂLIN-IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **1519/25.10.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor - moștenitor ROȘU ZENOBIA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1517 din data de 25.10.2021, depusă de d-na STANCIU DORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4600(ha), nr. cadastral 61811 nr. carte funciară 61811, nr. tarla 13 nr. parcelă 374/30 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. 1520/25.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor - NR CADASTRAL 61395 CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1517 din data de 25.10.2021, depusă de d-na STANCIU DORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4600(ha), nr. cadastral 61811 nr. carte funciară 61811, nr. tarla 13 nr. parcelă 374/30 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **1521/25.10.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF** . (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr.43 , sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 1517 din data de 25.10.2021, depusă de **d-na STANCIU DORINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4600(ha), nr. cadastral 61811 nr. carte funciară 61811, nr. tarla 13 nr. parcelă 374/30 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

