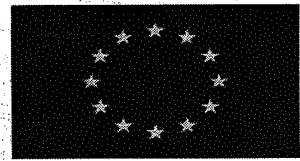




ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
SECRETAR GENERAL



Nr. 1818 din 21-03-2022

Avizare

Proiect de Hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului 2022

rele, predarea catre MA - a terenului - anexo societate

Avand in vedere necesitatea investitiei „construire sala de educatie fizica scolara” sat Racova prin C.N.I.

Se avizeaza **favorabil** Proiectul de Hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii ,Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I. pe baza de protocol a terenului situat in comuna Racova conform CF 63161.

Compartiment financiar contabil

Nicoleta Toronila



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>



Nr. 1762/21.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”

Primarul comunei Racova, județul Bacău;

- În temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- vazand raportul de specialitate al compartimentului Urbanism/Investiții, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul comunei Racova, Apetrei Cătălin-Ionel;

- avand in vedere prevederile O.G. nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

SUPUN SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Racova, județul Bacău, aflat în proprietatea U.A.T. Racova, în suprafață de 8707 mp, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 63161, nr. cadastral 63161, Tarla 47, parcela 1068 si 1069, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” — S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău*”, potrivit anexei 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

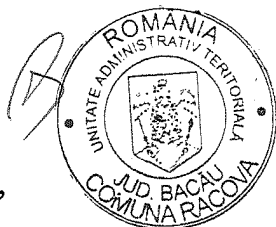
Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Racova, județul Bacău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al comunei Racova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al comunei Racova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Racova, prin directiile/serviciile/birourile de specialitate, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata prin grija secretarului general al comunei Racova.



Inițiator,
Primar,
Apetrei Cătălin-Ionel

Consilier juridic,
Cîndea Mircea-Adrian

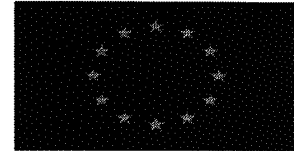
Avizat pentru legalitate,

DOMINICA VASILE-LUCIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>



Nr. 1759/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”

Primarul comunei Racova:

Având în vedere referatul compartimentului Urbanism/Investiții nr. 1753/21.03.2022 pentru obtinerea aprobarii de catre Consiliul Local al Comunei Racova pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău” in conformitate cu:

- Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 16 din 2014 pentru modificarea si conpletarea Ordonantei Guvernului nr. 25 din 2001 privind infiintarea CNI SA;

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.U.G. nr. 114/2018;

- in baza art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit e din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Supun spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local:

- Aprobarea predarii catre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului teren, situat in comuna Racova, jud Bacău si aflat in proprietatea comunei Racova, teren in suprafata de 8707 mp. identificat in CF 63161, intravilan comuna Racova, sat Racova, T 47, P 1068 și 1069 in vederea si pe perioada realizarii de catre C.N.I. SA a obiectivului de investitii “ **Construire Sală de educație fizică școlară din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău**”;

Primar,

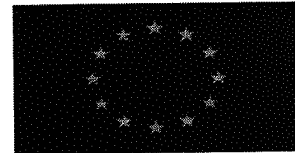
Apetrei Cătălin-Ionel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>



AVIZAT PRIMAR,
APETREI CĂTĂLIN-IONEL

Nr. 1753/21.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău”

Compartimentul Urbanism/Investiții din cadrul Primăriei comunei Racova, a întocmit prezentul raport de specialitate pentru obținerea aprobării de către Consiliul Local al Comunei Racova pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău” în conformitate cu:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16 din 2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25 din 2001 privind înființarea CNI SA;
- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum și pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 114/2018;
- în baza art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", și a art.139, alin (3), lit e din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul urbanism/investiții propune:

- Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului teren, situat în comuna Racova, jud Bacău și aflat în proprietatea comunei Racova, teren în suprafața de 8707 mp. identificat în CF 63161, intravilan comuna Racova, sat Racova, T 47, P 1068 și 1069 în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. SA a obiectivului de investiții " **Construire Sală de educație fizică școlară din sat Racova, comuna Racova, județul Bacău**";

- Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
- Aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati;
- Asumarea de catre CL Racova a obligatiei de a asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru deponizarea si organizarea santierului;
- Asumarea de catre CL Racova a obligatiei, ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Compartimentul propune prezentarea proiectului de investitii mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 30.03.2022, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector compartiment
Urbanism/Investitii

Popa-Apreutesei Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>



Nr. 1789 din 21.03.2022

Raportul Compartimentului Juridic la Proiectul de Hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,"C.N.I." S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii proiect pilot – Construire „ Sala de educatie fizica scolara” din sat Racova, comuna Racova, jud. Bacau

Compartimentul juridic primind spre analiza Proiectul de Hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,"C.N.I." S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii proiect pilot – Construire „ Sala de educatie fizica scolara” din sat Racova, comuna Racova, jud. Bacau, mentioneaza urmatoarele :

În temeiul dispozitiilor art. 196 alin 1 lit a din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului Urbanism /Investitii, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,"C.N.I." S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii proiect pilot – Construire „ Sala de educatie fizica scolara” din sat Racova, comuna Racova, jud. Bacau, initiat de Primarul comunei Racova;

Avand in vedere prevederile O.G. nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea O.G. nr. 25/2001, privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „ C.N.I.” S.A.;

In baza art.129 alin.2, lit.c si art. 139 alin. 3 lit.g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere cele precizate, Compartimentul Juridic considera legal prezentul proiect de hotarare.

Consilier Juridic,
Cindea Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>



Nr. 1790 /21.03.2022

Către,
Secretarul General al comunei Racova

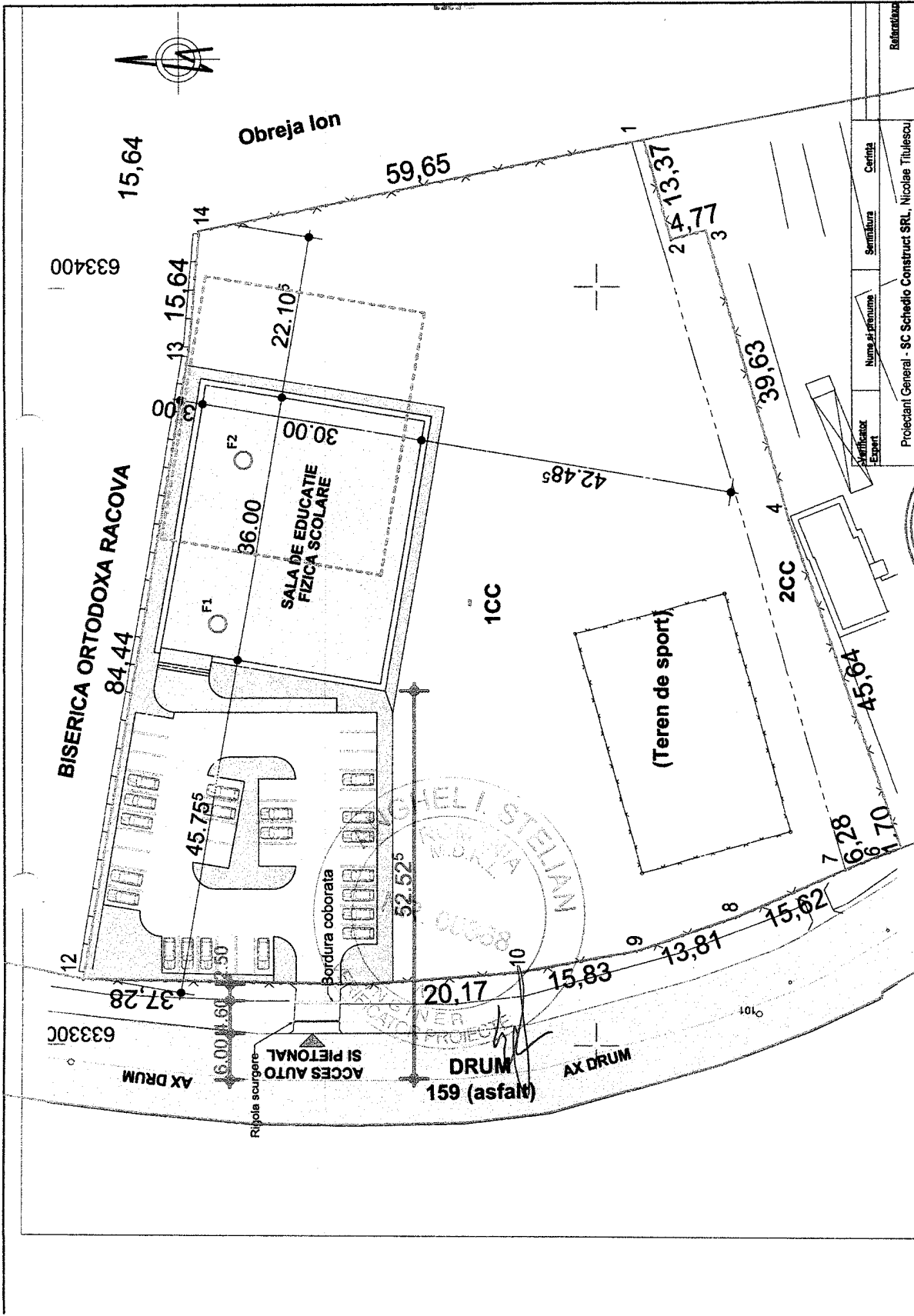
In conformitate cu prevederile cu art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului UAT Racova, in urma analizei Proiectului de Hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,"C.N.I." S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii proiect pilot – Construire „ Sala de educatie fizica scolara” din sat Racova, comuna Racova, jud. Bacau, va comunica urmatoarele:

Se avizeaza favorabil Proiectul de Hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,"C.N.I." S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii proiect pilot – Construire „ Sala de educatie fizica scolara” din sat Racova, comuna Racova, jud. Bacau.

Compartiment Juridic,

Consilier juridic Cindea Mircea Adrian

ANEXA 1 LA
HCL NR.

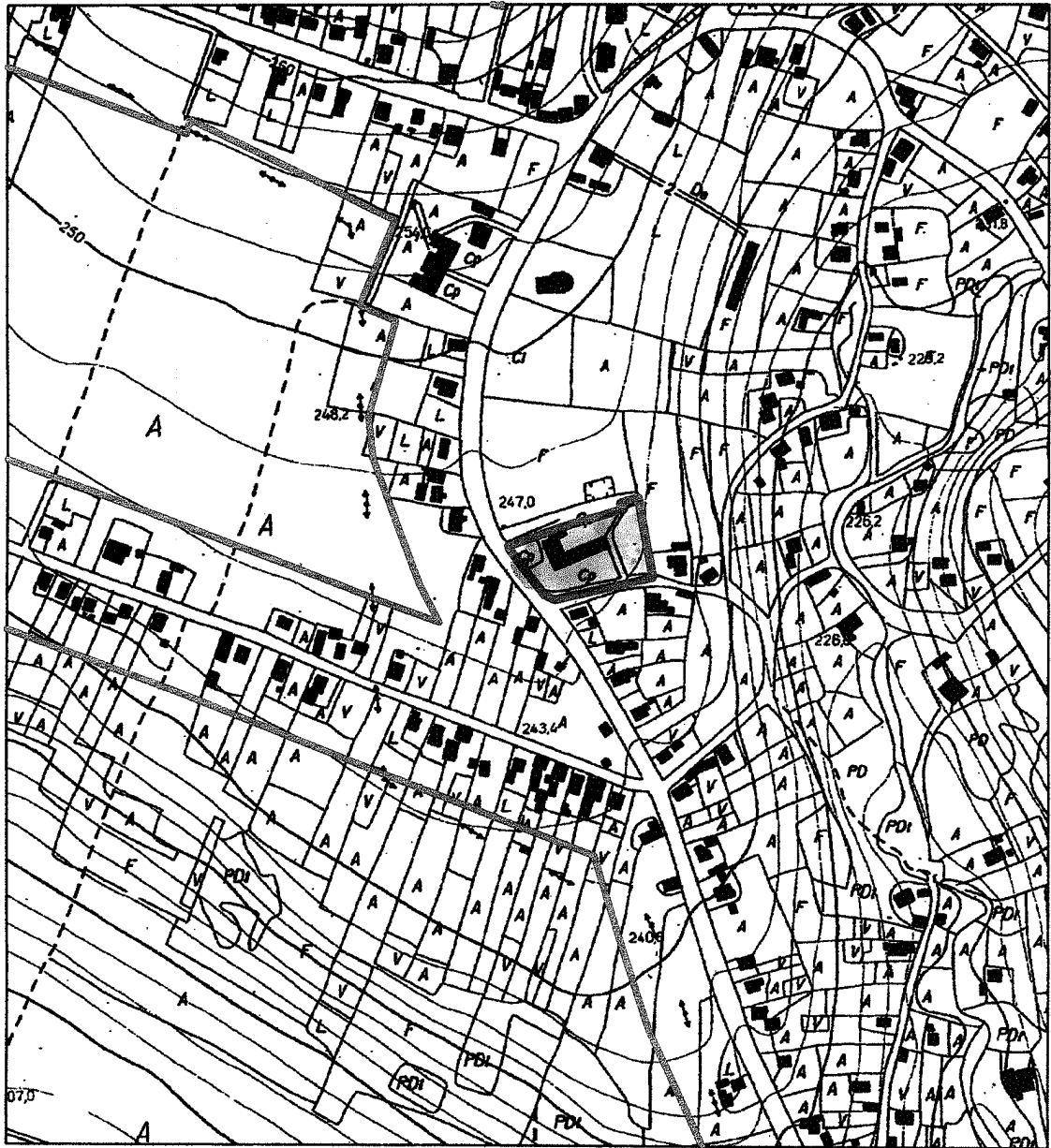


<p>S.C. DINU GEOTOPCAD S.R.L.</p> <p>ING. DIINU VASILE</p> <p>ING. DIINU VASILE</p>		<p>Proiectant General - SC Schedio Construct SRL, Nicolae Titulescu</p> <p>Denumire: CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA IN SAT RACOVA, COMUNA RACOVA, JUDETUL BACAU.</p> <p>Amplasament: Localitatea Racova, str. Principala, nr. 171 com. Racova, judetul Bacau.</p> <p>Beneficiar: PRIMARIA RACOVA.</p>	<p>Referinta:</p> <p>Proiect nr: 46-4/2021</p> <p>Faza: S.G.</p>
<p>PROIECTAT</p> <p>DESEMAT</p>	<p>Ing. Dinu Vasile</p> <p>Ing. Dinu Vasile</p>	<p>Plan de situatie cu amplasarea lucrarilor de prospectiune executate</p>	<p>Data: 12/2021</p>
<p>Sistem de proiectie STEREO - 70</p> <p>Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA</p>		<p>Scara 1:500</p> <p>Format: A4</p>	<p>Planşa nr: SG 2</p>

○ F1 Foraj geotehnic
 Nr. cadastral - 65993
 Suprafata terenului = 8707 mp

ANEXA 1 LA
MCL NR

Nomenclatura: L-35-42-C-d-4-II



Intocmit,

Amplasament studiat



Limita intravilan



<p>S.C. DINU GEOTOPOCAD S.R.L.</p>			<p>Denumire: CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA IN SAT RACOVA, COMUNA RACOVA, JUDETUL BACAU.</p>	<p>Proiect nr:464/2021</p>	
			<p>Amplasament: Localitatea Racova, str. Principala, nr. 171 com. Racova, judetul Bacau. Beneficiar: PRIMARIA RACOVA.</p>	<p>Faza:S.G.</p>	
<p>PROIECTAT</p>	<p>Ing. Dinu Vasile</p>		<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>		<p>Data: 12/2021</p>
<p>DESENAT</p>	<p>Ing. Dinu Vasile</p>				<p>Scara 1:5000</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	1035
Ziua	11
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097428283



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63161 Racova

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Racova, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63161	Din acte: 8.371 Masurata: 8.707	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1035 / 11/02/2021	
Act Normativ nr. hotărârea nr 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României cu anexa nr 67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racova înșușit de Consiliul Local prin hotărârea nr 15 din 24.09.1999; Act Administrativ nr. adeverința nr 572, din 09/02/2021 emis de Primăria comunei Racova;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT COMUNA RACOVA, - DOMENIUL PUBLIC	

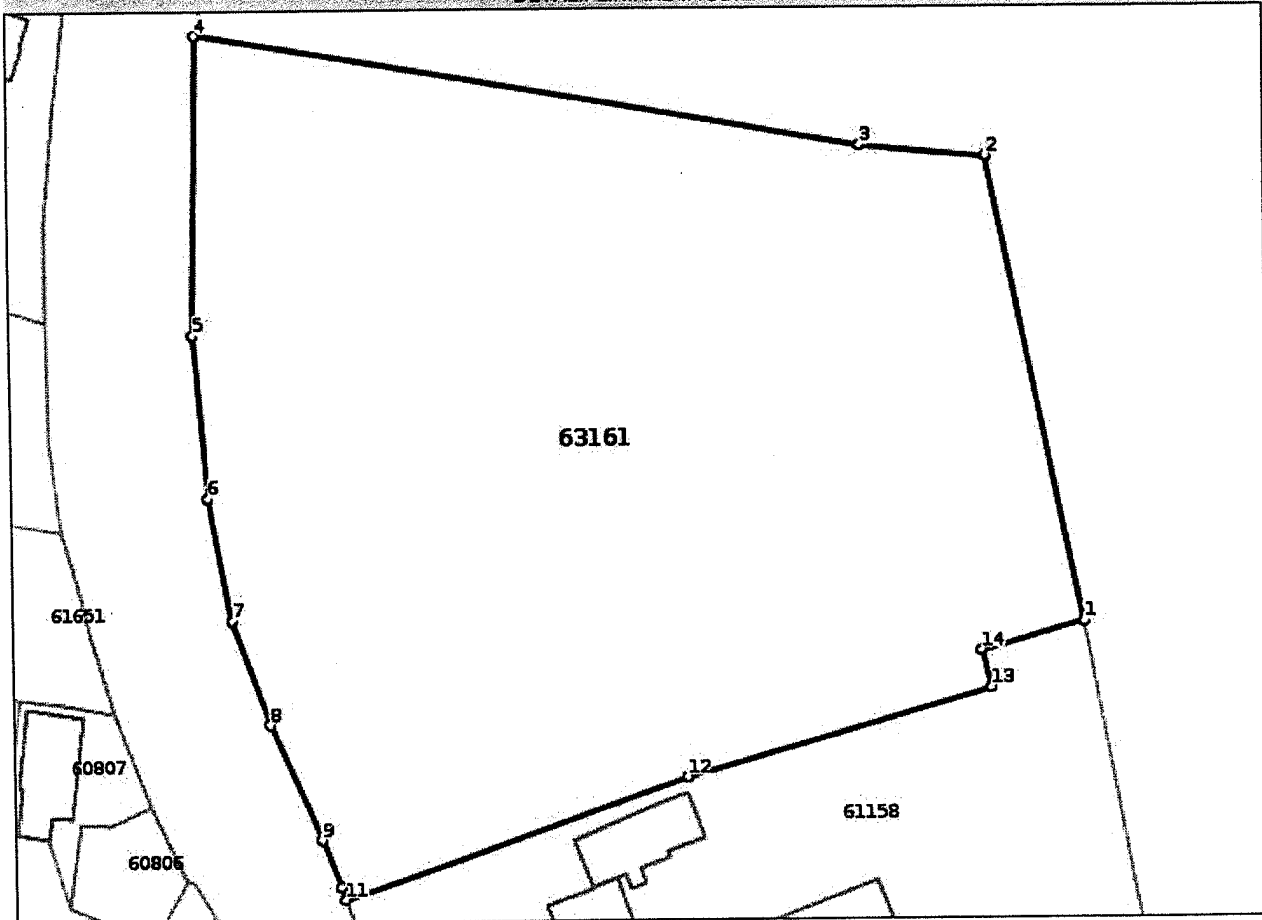
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63161	Din acte: 8.371 Masurata: 8.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.135	47	1069	-	
2	curți constructii	DA	572	47	1068	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.646
2	3	15.642
3	4	84.436
4	5	37.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	20.172
6	7	15.829
7	8	13.811
8	9	15.623
9	10	6.277
10	11	1.699
11	12	45.638
12	13	39.628
13	14	4.77
14	1	13.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mihaela-Claudia DARIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)