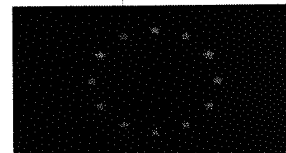




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>



**Nr. 2638/21.04.2022**

**Proiect de hotărâre**

privind aprobarea dezmembrării și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău.

**Primarul comunei Racova, județul Bacău,**

**Aavând în vedere:**

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 2636/21.04.2022;
- raportul Biroului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2635/21.04.2022;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în sat Racova, jud. Bacău, întocmită de către Baciuc Constantin PFA;
- Decizia cu nr. 362/02.08.1991 a Prefecturii județului Bacău, privind trecerea în proprietatea privată a comunei Racova, județul Bacău a unor suprafețe de islaz;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârea Consiliului local nr. 57/30.08.2019 privind aprobarea scoaterii la licitație și aprobarea efectuării studiului de oportunitate pentru suprafața de 66.400 mp. teren arabil extravilan.
  - Inventarul domeniului public al comunei însușit de către Hotărârea Consiliului Local nr. 15/24.09.1999, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 305 bis din 09.05.2002;
  - art. 26, alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
  - art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a), art. 140 și art. 141 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârile Consiliului Local nr. 4/25.02.2005 și 118/18.08.2006;
- În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supun spre aprobare:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău. astfel:

- 1) 63186-Lot 1, situat în Loc. Racova, sat Racova, jud Bacău, U.A.T. Racova, având suprafața de 347,079 mp;
- 2) 63187-Lot 2, situat în Loc. Racova, sat Racova, jud Bacău, U.A.T. Racova,

având suprafața de 66,400 mp; -~~est~~ folosită arabil

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău întocmită de către Baciuc Constantin PFA, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

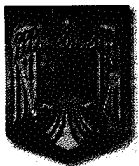
**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului-județul Bacău, Primarului comunei Racova, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare de internet primariaracova.ro.

Inițiator,  
PRIMAR,  
APETREI CĂTĂLIN-IONEL.



Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,  
Domnița Vasile-Lucian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>



**Nr. 2635/21.04.2022**

Avizat primar

## Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău

Terenul propus pentru dezmembrare, situat în extravilanul satului Racova, zona Avicola, în suprafața totală de 421.700 mp. în acte (413479 mp. măsurat) aparținând domeniului privat al comunei Racova în zona Avicola.

### 2. OPORTUNITATEA

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se afla situat în extravilanul comunei Racova, având categoria de folosință arabil.

Situația existentă a echipării cu utilități în zona studiată se prezintă astfel:

- alimentarea cu apă – nu există;
- alimentare cu energie electrică – rețea existentă la limita terenului;
- alimentare cu gaze naturale – nu există;
- Cale de acces – drum existent pe domeniul privat al comunei Racova.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent, terenul se afla în Zona terenuri agricole situate în extravilan, zona având următoarele caracteristici :

Funcțiunea dominantă a zonei este terenuri agricole situate în extravilan;

Terenul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu la instanța de judecată sau vreunei revendicări nesolutionate administrativ formulate în baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

### 3. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Terenul mai sus menționat aparține domeniului privat de interes local al comunei Racova, conform H.C.L. nr. 15/ 24 09 1999, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 305 bis, partea I.

În baza documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Baciuc Constantin, soluționată prin Referatul de admitere nr.1821/ 12.03.2021 s-a realizat dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 63183 în 2 loturi după cum urmează:

1) 63186-Lot 1, situat în Loc. Racova, sat Racova, jud Bacău, U.A.T. Racova, având suprafața de 347,079 mp;

2) 63187-Lot 2, situat în Loc. Racova, sat Racova, jud Bacău, U.A.T. Racova, având suprafața de 66,400 mp;

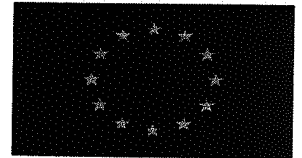
Având în vedere și hotărârea Consiliului Local cu nr. Nr. 57/30.08.2019, privind aprobarea scoaterii la licitație și aprobarea efectuării studiului de oportunitate pentru suprafața de 66.400 mp. teren arabil extravilan, propun Consiliului local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector compartiment urbanism,  
Popa-Apreutesei Adrian.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA RACOVA  
Tel./Fax 0234/269501,  
mail:primaria\_comunei\_racova@yahoo.com  
<http://primariaracova.ro/>



Nr. 2636/21.04.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău.

Având în vedere mai multe cereri depuse de persoane fizice și juridice pentru concesiunea unei suprafețe de teren având categoria de folosință arabil extravilan, situată în zona fermelor Avicola;

Având în vedere că pentru a se iniția procedurile legale de concesiune este necesară delimitarea terenului care face parte dintr-un corp de proprietate;

În temeiul prevederilor art. 25 , alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare conform căruia:

*„Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”*

Având în vedere că în prezent acest teren se află într-o stare accentuată de degradare, nefiind folosit de câțiva ani, iar printr-o eventuală investiție ar crește valoarea terenului, s-ar aduce fonduri la bugetul comunei și s-ar crea locuri de muncă;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inițiez prezentul proiect de hotărâre, apreciez oportunitatea și necesitatea acestui proiect și supun spre dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63183, situat în sat Racova, comuna Racova, Județul Bacău.

INIȚIATOR,

PRIMAR,  
APETREI CĂTĂLIN-IONEL



R O M A N I A

PREFECTURA JUDEȚULUI BACĂU

DECIZIA nr. 362  
din 2 august 1991

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Racova,  
județul Bacău, a unor suprafețe de ialeș

Prefectura județului Bacău,

având în vedere dispozițiile art. 32 din Legea nr. 18/19  
privind fondul funciar și ale art. 29 din Regulamentul aprobat  
prin Decretul Guvernului nr. 131/1991;

Având în vedere propunerile Comisiei comunale pentru  
stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,  
înaintate cu adresă nr. 803/1991 privind stabilirea suprafeței de  
ialeș al Comunei Crbeni, avizate de Oficiul de cadastru și organiza-  
rea teritoriului Bacău;

În temeiul art. 9 din Legea nr. 5/1990 privind administrarea  
județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, așa în organiza-  
rea de alegeri locale,

D e c i d e :

Art. 1. Se trece din folosința cooperativei agricole  
de producție Racova în proprietatea privată a comunei Racova și  
administrarea Primăriei comunei Racova, județul Bacău, suprafața  
de 125,95 ha. ialeș, identificată potrivit planurilor de situație  
anexate.

Art. 2. Se trece din folosința întreprinderii "Avicole"  
Bacău, ferma Racova, în proprietatea privată a comunei Racova și  
administrarea Primăriei Racova, județul Bacău, suprafața de 10,76  
ialeș, identificată potrivit planurilor de situație anexate.

Art. 3. Suprafața totală a ialeșului comunei Racova  
este cea prevăzută în anexele la prezenta decizie.

PREFECT,

Erebenius Vișniș



SECRETAR,

Bălișta Stelian

T A B E L

privind terenurile ce se preiau în baza art.40 din Legea nr.18/1991

Nr. art.	Nr. tabla	Nr. parcela	AR	PS	FN	TF	NR	IG	TOTAL
1.	6	146	-	-	5,58	-	-	-	5,58
2.	6	150	6,64	-	-	-	-	-	6,64
3.	6	153	-	-	3,16	-	-	-	3,16
4.	6	155	0,27	-	-	-	-	-	0,27
5.	8	246	-	1,11	-	-	-	-	1,11
total			6,91	1,11	8,74				16,76

*Seceptor,*  
*Shur*