



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

RACOVA

COMUNA RACOVA JUDETUL BACAU

CUI: 4455226, TEL: 0234/269501, FAX: 0234/269500

NR.11063/31.03.2022

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE ,A LISTEI
PREEMPTORILOR ȘI A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA
EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 0,3409 HA-**

Azi,31.03.2022 am procedat la afișarea la sediul primăriei Racova și pe site-ul propriu a ofertei de vânzare ,a listei preemtorilor și a notificărilor preemtorilor ,în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenului extravilan în suprafață de 0,6000 ha arabil . Conform art.3 lit.b și 1 din Ordinul 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 ce reglementează Legea 17/2014 modificată prin Legea 175/2020 pentru proprietari: ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA.

Întocmit,

Săpătoru Maria-referent

7ANEXA 1C la normele metodologice LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Bacău

Registrul de evidență Nr. 11064/31.03.2022

Unitatea administrativ-teritorială (*) Racova

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11063/31.03.2022 depusă de către d-na ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA, în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al trailer inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	S	

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Moșt.def.ACONSTANTINESEI GHEORGHE	Racova
2.	NR.CADASTRAL 60769	Racova
3.	ROGOJINĂ IOAN	Racova
4.	NR.CADASTRAL 60802	Racova
5.	NR.CADASTRAL 60803	Racova

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ASAS, "GH.IONESCU ȘIȘEȘTI" BUCUREȘTI	Str.Mărăști,nr.61

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ADS BUCUREȘTI	Str.Știrbei Vodă,nr.43

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **11065 /31.03.2022**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor – moștenitori defunct **ACONSTANTINESEI GHEORGHE** CNP/CIF . (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către **propreotari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263, nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunel_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr. **11066 /31.03.2022**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor – număr cadastral **60769** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către **proprietari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263, nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,

mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com

<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU

Registrul de evidență Nr. **11067 /31.03.2022**

(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor – număr cadastral 60802 CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către propretari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263, nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,

mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com

<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU

Registrul de evidență Nr. 11068 /31.03.2022

(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor – număr cadastral 60803 CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova , județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către propretari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263,nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,

mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com

http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU

Registrul de evidență Nr. 11069 /31.03.2022

(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor – **ROGOJINĂ IOAN** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Racova, județul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către propretari **ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263, nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4, categorie de folosință arabil, la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU

Registrul de evidență Nr.11070/31.03.2022

Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU SISEȘTI"** . (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemptor de rang V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Mărăști,nr.61 , sectorul 1, codul poștal 011464, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către **proprietari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263,nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
<http://primariaracova.ro/>

ANEXA 1D la normele metodologice - Model -- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU
(Unitatea administrativ-teritorială (*) RACOVA

Registrul de evidență Nr.11072/31.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF** . (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei Vodă, nr.43 , sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel .

Oferta de vânzare nr. 11063 din data de 31.03.2022, depusă de către **proprietari ARMAȘU ELENA și BLAJ MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3409 (ha), nr. cadastral 63263, nr. carte funciară 63263, nr. tarla 53,33 nr. parcelă 1237, 607/4 ,categorie de folosință arabil , la prețul de 25006 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL