ROMÂNIA
COMUNA RACOVA
CONSILIUL LOCAL RACOVA

H O T Ă R Â R E
nr. 32 din 25.06.2025
privind emiterea acordului pentru instituirea unei ipoteci asupra imobilului Staţie incinerare deşeuri, în favoarea Băncii Transilvania, edificat pe teren proprietatea privată a Comunei Racova

Consiliul Local al Comunei Racova întrunit în şedinţă ordinară în luna iunie 2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituţiei României nr. 429/2003;
- art. 354 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 553, art. 695 alin. (2), art. 872 alin. (1) şi alin. (3), art. 873 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 4/2022 privind acordul Consiliului Local Racova pentru înscrierea provizorie în CF a comunei Racova a construcţiilor viitoare constând în executări lucrări de construire Staţie de incinerare deşeuri categoria aIIa în comuna Racova, judeţul Bacău şi ipotecarea în favoarea Băncii Transilvania a construcţiilor viitoare ce vor fi realizate de SC Agricola Internaţional SA pe terenul concesionat cu nr. cadastral 61484;

Luând în considerare adresa S.C. Agricola Internaţional S.A. nr. 666/2025, înregistrată la UAT Racova cu nr. 3633/2025 şi contractul de concesiune nr. 4/2007, cu completările ulterioare, încheiat cu aceasta şi văzând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Racova nr. 4051/13.06.2025, Raportul de specialitate nr. 4087/17.02.2025 întocmit de Compartiment urbanism, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Racova.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al art. 139, alin. (3) lit. g), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local Racova îşi exprimă acordul cu privire la instituirea unei ipoteci în favoarea Băncii Transilvania, asupra imobilului cu nr. cadastral 61484 C1 – Staţie incinerare deşeuri, imobil proprietatea S.C. Agricola Internaţional S.A. edificat pe teren proprietatea Comunei Racova, CF 61484, conform contractului de concesiune nr. 4/2007 cu completările ulterioare.

Art.2 (1) Consiliul Local Racova îşi exprimă acordul cu privire la transmiterea concesiunii în aceiaşi termeni şi aceleaşi condiţii către adjudecatar, în cazul unei executări silite a imobilului cu nr. cadastral 61484 C1 – Staţie incinerare deşeuri.

(2) Terenul proprietatea Comunei Racova având nr. cadastral 61484, nu va face obiectul garanţiei imobiliare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Racova, prin Compartiment urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Racova, Instituţiei Prefectului Județului Bacău, S.C. Agricola Internaţional S.A., Compartiment urbanism și va fi făcută publică, în condițiile legii, precum şi pe site-ul instituţiei http://primariaracova.ro/.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
pt. Secretarul General al Comunei,
Mihaela-Nicoleta HEREA

Total consilieri	13
Prezenţi	13
Voturi "PENTRU"	13
Voturi "ÎMPOTRIVĂ"	---
Abţineri	---