H O T Ă R Â R E
Nr. 33/03.07.2025
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 60083 în două loturi

Consiliul Local al Comunei Racova, județul Bacău;
Având în vedere prevederile:
- art. 286-290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 554, art. 858-880 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 alin. (2) din Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 126-129 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evinenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;
- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale;
- ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 82/1991 a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Inventarul domeniului public al comunei însușit de către Hotărârea Consiliului Local nr. 15/24.09.1999, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 305 bis din 09.05.2002;
- HCL nr. 17/2022 privind aprobarea dezmembrării şi însuşirea documentaţiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 63183, situate în comuna Racova, jud. Bacău;

Luând în considerare Raportul de evaluare înregistrat la UAT Racova cu nr. 4437/30.06.2025, întocmit de S.C. Proeval SRL, documentaţia de dezlipire înregistrată la UAT Racova cu nr. 3225/12.05.2025 întocmită de PFA Darie Laurenţiu Mihai, Referatul de admitere nr. 3931/2025 emis de OCPI Buhuşi;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Racova nr. 4449/01.07.2025, Raportul de specialitate nr. 4443/01.07.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism/Investiții şi Compartimentul Registrul Agricol şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Racova.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al art. 139, alin. (3) lit. g), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeţei de 9182 mp, cu număr cadastral 60083, înscris în cartea funciară a Comunei Racova nr. 60083, situat în intravilanul satului Gura-Văii, comuna Racova, strada Ion Creangă nr. 66, identificată conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta, astfel:
a) Lot nr. 1, în suprafaţă de 5136 mp, număr cadastral nou 63491, categoria curți-construcții și pășune, în valoare de 241.200 Lei, echivalent 47.800 euro, identificat conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA Darie Laurenţiu Mihai şi înregistrat la OCPI Buhuşi conform referatului de admitere nr. 3931/09.05.2025;

b) Lot 2, în suprafaţă de 4046 mp, număr cadastral nou 63492, categoria curți-construcții și pășune, identificat conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA Darie Laurenţiu Mihai şi înregistrat la OCPI Buhuşi conform referatului de admitere nr. 3931/09.05.2025.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 4437/30.06.2025, întocmit de SC PROEVAL S.R.L. prin expert evaluator Corfu Alecu, identificat prin anexa 2, parte integrantă din prezenta;

Art.3 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Comunei Racova, a imobilelor nou formate prin dezmembrare.

Art.4 Se împuterniceşte Primarul Comunei Racova să semneze pentru şi în numele Comunei Racova orice act în vederea înscrierii în cartea funciară a actului de dezlipire.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Racova, persoanei nominalizate la art. 4, Instituţiei Prefectului Județului Bacău, și va fi făcută publică, în condițiile legii, precum şi pe site-ul instituţiei http://primariaracova.ro/.

Președinte de ședință,
Consilier, Petcu Marian

Contrasemnează,
pt. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Popa-Apreutesei Adrian

Total consilieri	13
Prezenţi	8
Voturi “PENTRU”	8
Voturi “ÎMPOTRIVĂ”	---
Abţineri	---