11270/18.08.2025

ANEXA Nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], ...QUATU NECULAI..., CNP ..., avand adresa de comunicare in: localitatea ...BACAU..., str. GARII ... nr. 105, bl. ..., sc. ...A..., et. ..., ap. ...12..., judetul/sectorul ...BACAU..., codul poste ..., e-mail ..., tel. 0742611154 vand teren agricol situat in extravilan, ji suprafata de ...0,62... (ha), la pretul de (*) ...17.000,00... (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	RACOVA; BACAU	0,62	63473	63473	9	267/3	Pasune	
Verificat primarie[4]		V	V	V	V	V		

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...QUATU NECULAI...
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data ...14.08.2025...

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr.11276/19.08.2025

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,6200 ha teren agricol , proprietar OUATU NECULAI

Azi , 19.08.2025, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6200(ha), nr. cadastral 63473 nr. carte funciară 63473, nr. tarla 9 nr. parcelă 267/19,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 17000, afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA MINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

11271/19.08.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.11270 din data de 18.08.2025, depusă de către **proprietar OUATU NECULAI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6200(ha), nr. cadastral 63473 nr. carte funciară 63473, nr. tarla 9 nr. parcelă 267/19, categorie de folosinţă arabil , la preţul de 17000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău; pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	PANTARU DUMITRU	Racova