**Anexa nr. 1 la HCL nr. 46/2025**

**COMUNA RACOVA** **S.C. Delgaz Grid S.A**
**Nr. _____din 2025** **Nr. ..... din .....2025**

# CONTRACT DE UZ

## I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA RACOVA,** persoană juridică de drept public, cu sediul în Comuna Racova, Str. Avicola, nr. 5, cod poștal 607475, jud. Bacău, telefon 0234/269501, fax 0234/269501, cod fiscal 4455226, e-mail: achizitii@primariaracova.ro, având contul **RO61TREZ24A650401200107X** deschis la Trezoreria Buhuși, reprezentată prin dl Primar **APETREI CATALIN IONEL**, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 5 m.p., din zona intravilanului localitatii Gura-Văii, strada Malul Bălții, comuna Racova, jud. Bacau,, bunuri imobile aflat în domeniul public al Comunei Racova, denumit în continuare **PROPRIETAR**
şi
**S.C. DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în Mun. Târgu Mureş, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureş, cod poştal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Mureş cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR,**

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 şi urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Racova nr. ..., să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz definitiv pentru suprafața de 5 m.p., teren situat în zona intravilanului localitatii Gura-Văii, strada Malul Bălții, comuna Racova, jud. Bacau, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, loc. Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău", precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a construcției energetice.
**Art.2.** Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcţionării normale a lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, loc. Gura-Văii, comuna Racova, județul Bacău", pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ, emis de proiectantul S.C. Delgaz Grid S.A., pe întreaga durată de existență a construcţiei energetice.

## III. VALOAREA CONTRACTULUI

**Art.3.** Exercitarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

## IV. DREPTURILE UZUARULUI

**Art.4.** Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:
a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

## V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

**Art.5.** Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

## VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

**Art.6.** Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decat cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înştiinţeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităţilor asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepţia cazurilor de avarii, situaţie în care proprietarii sunt înştiinţaţi în termenul cel mai scurt;

e) deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, ai căilor de acces, ai utilităţilor de orice fel sau ai instalaţiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa şi fără nicio despagubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

## VII. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

**Art.7.** Prezentul înscris serveşte interesul comun al părţilor care se obligă să-l execute întocmai şi în totalitate cu bună credinţă.

**Art.8.** Părţile se obligă să urmărească şi să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

**Art.9.** Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voinţă exprimat al părţilor, prin act adiţional.

**Art.10.** Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

## VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

**Art.11.** Nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părţi, dă dreptul celeilalte părţi la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată.

**Art.12.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.13.** Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor şi renunţării de către uzuar la autorizaţia de înființare a capacității energetice, situaţie care trebuie notificată de îndată proprietarului; c) prin acordul părţilor.

**Art.14.** Comuna Racova îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia unei instanţe de judecată.

## X. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

**Art.15.** Prin forţă majoră părţile înţeleg împrejurarea imprevizibilă şi de neînlăturat care face imposibilă executarea obligaţiilor asumate de către oricare parte şi care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiţia ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

**Art.16.** (1) Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forţa majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părţi, în caz de forţă majoră, poate renunţa la executarea în continuare a contractului.
(2) Pentru ca forţa majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:
a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forţă majoră în termen de 10 zile de la apariţie;
b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariţie, dovada cazului de forţă majoră;
c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forţă majoră în termen de 5 zile de la încetare;
d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecinţele generate de cazul de forţă majoră;
(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menţionate vor curge de la data ştampilei poştei de expediere şi / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forţa majoră depăşeşte o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunţe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.
**Art.17.** Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil şi de neînlăturat care ia naştere din natură, fapta omului sau lucru şi care exclude culpa părţii care îl invocă. Cazul fortuit ca şi forţa majoră este exonerator de răspundere.

## XI. LITIGII

**Art.18.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, egal valabile şi opozabile faţă de terţi, ştampilate şi semnate, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**
**COMUNA RACOVA**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,**
**SC. DELGAZ GRID S.A.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
**Mihail NECHIFOR-GRIGORAŞ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**pt. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**
**Mihaela-Nicoleta HEREA**