Anexa 2 la HCL nr._48/2025

COMUNA RACOVA
JUDEŢUL BACĂU

ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ
PENTRU IRIGAȚII PĂDURENI

Nr.

Nr.

CONTRACT PENTRU UTILIZAREA ŞI ACCESUL
ÎN ZONA D.E. 303

Având în vedere:

a) Cererea Organizației Utilizatorilor de apă pentru irigații Pădureni nr. 172 din 29.08.2025, înregistrată la Primăria Comunei Racova, Jud. Bacău sub nr. 6344 din 17.09.2025, Memoriul Tehnic, întocmit de societatea SC YDA PROIECT CONSULTING SRL IAȘI;

b) Autorizația pentru amplasarea si execuția de lucrări în zona drumurilor publice, nr. 6346 din 17.09.2025.

c) Certificatul de urbanism nr. 187 din 10.10.2023, emis de Consiliul Județean Bacău;

d) Art.46 și urm. din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Racova, Judeţul Bacău nr. 64/19.12.2024 privind stabilirea taxelor locale, precum si a taxelor special pentru anul 2025.

f) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificărle şi completările ulterioare, Ordinul nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificărle şi completările ulterioare,

Art.1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între

1.1 COMUNA RACOVA, JUDEȚUL BACĂU, cu sediul în Comuna Racova, Jud. Bacău, str. Avicola, nr. 5, jud. Bacău, tel/fax: 0234269501, email: primaria_comunei_racova@yahoo.com, având cod de identificare fiscală 4455226, reprezentată prin primar Apetrei Cătălin-Ionel, Sef birou financiar contabil Toronilă Nicoleta pe de o parte,

şi

1.2 ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU IRIGAȚII PĂDURENI, cu sediul în sat Pădureni, comuna Berești Bistrița, jud. Bacău, înregistrată în Registrul Naţional al OIF cu nr. 562/2018, reprezentată prin Director – Golai Ioan, în calitate de utilizator („**Utilizatorul**"), pe de altă parte, (fiecare dintre aceştia denumiţi separat „**Partea**" şi împreună „**Părţile**")

Părţile au convenit la încheierea prezentului contract pentru UTILIZAREA ȘI ACCESUL ÎN ZONA DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 303, JUDEȚUL BACĂU:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în acordarea de către administratorul drumului a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumului de exploatare **DE 303,** potrivit Autorizatiei pentru amplasarea si executia de lucrări în zona drumurilor publice nr. 6346 din 17.09.2025, eliberată de Comuna Racova, jud. Bacău, a Memoriului Tehnic, întocmit de societatea SC YDA Proiect Consulting, a Certificatului de urbanism nr. 187 din 10.10.2023, emis de Consiliul Județean Bacău, în scopul realizării obiectivului de investiţii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE IRIGAȚII DIN PLOTUL SPP1 DIN AMENAJAREA DE IRIGAȚII RACOVA-FILIPEȘTI, JUDEȚUL BACĂU", teren domeniu public al comunei Racova administrat de Consiliu Local Racova (drumuri locale). Lucrarea constă în modernizarea infrastructurii de irigații din plotul SPP1 din amenajarea de irigații Racova-Filipești, județul Bacău.

2.2 Utilizatorul are obligația respectării condițiilor din autorizația de amplasare și/sau acces menționată mai sus și, prealabil începerii lucrărilor și să notifice administratorul drumului cu privire la data când va începe executarea lucrărilor.

Art.3. TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existenţă a sistemului de irigație Racova-Filipești (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, reparație, dezafectare a acestora şi a oricărora dintre componentele acestora) şi pe toată perioada de existenţă a instalațiilor aferente.

Art.4. TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Valoarea tarifului de utilizare și acces în zona drumului comunal se realizează cu titlul gratuit, conform art. 456 alin. (1) lit. j), art.464 alin. (1) lit. a) și lit. h) și art. 476 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 33 şi art. 34 din Legea îmbunătățiților funciare nr. 138/2004, republicată, cu modificările și comletările ulterioare, cu cele ale Anexei nr. 1 la H.G. nr. 988/2022 privind reacordarea recunoașterii caracterului de utilitate publică a unor amenajări de irigații sau a părţilor de amenajări de irigaţii, precum şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 793/2016 pentru aprobarea Programului naţional de reabilitare a infrastructurii principale de irigaţii din România.

Art.5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract şi a celor din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

5.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terţilor asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparţin și/sau vor aparţine utilizatorului sau unor terţi, în conformitate cu prevederile prezentului contract, şi să nu ridice nici o pretenţie asupra acestora;

5.3 Este obligat să notifice deţinătorii de construcţii, panouri publicitare, căi de acces, utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea, pentru construcţii autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condiţiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor comunale, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumurilor comunale poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului comunale, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

5.9 Să obţină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările şi autorizaţiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor", în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumurilor comunale, conform prevederilor prezentului contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum şi în conformitate cu prevederile autorizaţiilor prevăzute de legislaţia aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificaţiilor cuprinse în autorizaţia de amplasare obţinută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea şi profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparaţia drumurilor comunale în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradrile sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de utilizatorul zonei de drumuri comunale.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumurilor comunale.

5.16 Deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, ai căilor de acces, ai utilităţilor de orice fel sau ai instalaţiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea iniţială drumurile comunale, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

5.18 Să notifice în scris administratorul cu cel puțin 5 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restitue terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica și protejarea lor, dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunţare unilaterala de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate şi fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desfiinţarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate, atunci când utilizatorul nu a desfiinţat, nu a mutat, sau nu a modificat instalaţiile în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la notificarea primită de la administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractual reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumurilor comunale, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului comunal, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7. CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terţă persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite şi obligaţiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoştinţa administratorului, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile faţă de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, părţile agreează ca succesorii în drepturi ai utilizatorului vor prelua drepturile şi obligaţiile utilizatorului fără a fi necesare formalităţi suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi şi nu va atrage parcurgerea vreunei formalităţi suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociaţilor utilizatorului.

Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul contract, partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art.1530 din Codul Civil.

8.2 Forţa majoră apără de răspundere părţile, în cazul neexecutării sau executării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute parţial sau total obligaţiile asumate.

8.3 Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariţia cazului de forţă majoră având obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepţia cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situaţia în care cazul de forţă majoră încetează, partea care a invocat-o va notifica celeilalte părţi încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

Art.9 LEGEA APLICABILĂ ŞI LITIGII

9.1 Prezentul contract va fi guvernat de legea română şi va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanţele judecătoreşti competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condiţiile de exploatare a zonei drumului comunal în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi nu va facilita alte activităţi în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulaţie.

11.2 Vânzarea de către utilizator a instalaţiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligaţia utilizatorului de a comunica administratorului drumurilor comunale, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

11.3 Condiţiile impuse prin autorizaţia de amplasare a construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumurilor comunale menţionate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părţile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor şi valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părţi.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA RACOVA

PRIMAR,

UTILIZATOR,
ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU IRIGAȚII PĂDURENI
DIRECTOR,

Pentru Secretar general,

Sef birou financiar contabil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail NECHIFOR-GRIGORAŞ

CONTRASEMNEAZĂ,
pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
MIHAELA-NICOLETA HEREA