Nr 11288/17.09.2025

ANEXA Nr.

# OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], ...CRACIUN MARIANA..., CNP ..
avand adresa de comunicare in: localitatea ..BUHUSI....., str...N. BALCESCU..... nr. 2/17
bl. ....., sc. ...A....., et. ....., ap. ...7....., judetul/sectorul ...BACAU....., codul posta
....., e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, j
suprafata de 0,1839(ha), la pretul de (*) ...14.000..... (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | BACAU, RACOVA | 0,1819 | 63507 | 63507 | 75 | 1993, 1992 | VII ARABIL | |
| Verificat primarie[4] | | | | | | | | |

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....CRACIUN MARIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data ...17.09.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

**Nr.11293/17.09.2025**

**Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,1839 ha teren extravilan, proprietari CRĂCIUN MARIANA, CRĂCIUN DANIEL**

Azi , 17.09.2025, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1819(ha), nr. cadastral 63507 nr. carte funciară 63507, nr. tarla 75 nr. parcelă 1992/1993,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 14000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

**Ref.reg.agricol**

**BURLACU VERA**

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

NR.11289/17.09.2025

# LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11288/17.09.2025, privind o suprafată de teren de 0,1819 ha , având nr. Cadastral 63507, situate in tarlaua 75, parcela 1992/1993, avand ca proprietari CRĂCIUN MARIANA, CRĂCIUN DANIEL, în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ \|Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | ---------- | RACOVA, BACAU |
| 2 | | RACOVA-BACAU |
| | | |

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | ---------- | |

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | ŢUCA CONSTANTIN | RACOVA |
| 2 | COJOCARU VASILE | RACOVA |