Nr. 11303/25.09.2025

ANEXA Nr

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], Malaia Lidia, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea Racova, str. A. I. Cuza nr. ....., bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul Bacau, codul post 605100, e-mail ....., tel. 0748575229 vand teren agricol situat in extravilan, i suprafata de 0,2423 (ha), la pretul de (*) 25000 (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: Se vinde impreună cu intravilanul

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Racova	0,2423	60025	60025	37	628/8	A	
Verificat primarie[4]		V	V	V	V	V	V	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Malaia Lidia
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
Malaia Lidia
L.S.

Data 25-09-2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr.11304/25.09.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11303/25.09.2025 privind o suprafată de un teren t agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2423(ha), nr. cadastral 60025 nr. carte funciară 60025, nr. tarla 37 nr. parcelă 628/8,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 25000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacăuafişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău. Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	MĂLINICI LIDIA	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr.11309/25.09.2025

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,2423 ha teren extravilan, proprietar MĂLINICI LIDIA

Azi , 25.09.2025, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2423(ha), nr. cadastral 60025 nr. carte funciară 60025, nr. tarla 37 nr. parcelă 628/8,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 25000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA