Nr. 11293/25.09.2025

ANEXA Nr

# OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], Mălăncă Lidia, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea Buhuși, str. A.I. Cuza nr. ....., bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul Bacău, codul post 605100, e-mail ....., tel. 0748575329., vand teren agricol situat in extravilan, i suprafata de 0,2449 (ha), la pretul de (*) 25.000 (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: Se vinde împreună cu intravilanul

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Racova | 0,2449 | 60024 | 60024 | 37 | 628/10 | A | |
| Verificat primarie[4] | V | V | V | V | V | V | V | |

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Mălăncă Lidia
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
Malanca Lidia
L.S.

Data 25-09-2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr.11294/25.09.2025

# LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11293/25.09.2025 privind o suprafată de un teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2449(ha), nr. cadastral 60024 nr. carte funciară 60024, nr. tarla 37 nr. parcelă 628/10,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 25000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău. Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ \|Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | ---------- | RACOVA, BACAU |
| 2 | | RACOVA-BACAU |
| | | |

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | ---------- | |

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | MĂLINICI LIDIA | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

**Nr.11293/25.09.2025**

**Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,2449 ha teren extravilan, proprietar MĂLINICI LIDIA**

Azi , 25.09.2025, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2449(ha), nr. cadastral 60024 nr. carte funciară 60024, nr. tarla 37 nr. parcelă 628/10,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 25000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

**Ref.reg.agricol**

**BURLACU VERA**

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA