Nr. 11315-/2.10.2025
11315 / 2.10.2025 ANEXA Nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], FILIP DANIEL, CNP
avand adresa de comunicare in: localitatea RACOVA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul posta ....., e-mail ....., tel. , vand teren agricol situat in extravilan, ji suprafata de 0,0713 (ha), la pretul de (*) 5.000 (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	RACOVA BACAU	0,0713	63457	63457	63	1548 1549	ARABIL VII	
Verificat primarie[4]		V	V	V	V	V	V	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....FILIP DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data 2/10.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. **11317/2.10.2025**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitilor **FILIP GHEORGHE , STAN PETRINA,** în calitate de preemptor de rang 1(coproprietari), având domiciliul în: localitatea RACOVA, judeţul Bacău, codul poştal 607475, Oferta de vânzare nr. 11315 din data de 2.10.2024, depusă de către **proprietar FILIP DANIEL,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0713(ha), nr. cadastral 63451 nr. carte funciară 63451, nr. tarla 63 nr. parcelă 1548,1549,categorie de folosinţă arabil / vie , la preţul de 5000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr. 11316/02.10.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Oferta de vânzare nr. 11315 din data de 2.10.2024, depusă de către **proprietar FILIP DANIEL,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0713(ha), nr. cadastral 63451 nr. carte funciară 63451, nr. tarla 63 nr. parcelă 1548,1549,categorie de folosinţă arabil / vie , la preţul de 5000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacăupe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	FILIP GHEORGHE	RACOVA, BACAU
2	STAN PETRINA	RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	BUTNARU FRASANA	Racova
2	GRADINARU CONSTANTIN	Racova

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr.11320/2.10.2025

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,0713 ha teren ageicol extravilan, proprietar FILIP DANIEL

Azi , 2.10.2025, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0713(ha), nr. cadastral 63451 nr. carte funciară 63451, nr. tarla 63 nr. parcelă 1548,1549,categorie de folosinţă arabil / vie , la preţul de 5000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA