Nr. 11328/15.10.2025

ANEXA Nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], MICU VASILE-VIRGIL, CNP [1] ....., avand adresa de comunicare in: localitatea HALMACIOAIA, str. SPICULUI ..... nr. 16, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....BACAU....., codul posta ....., e-mail ....., tel. 0736981 2371, vand teren agricol situat in extravilan, ji suprafata de 0,2166 (ha), la pretul de (*) 20.000 (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: se vinde impreună cu intravilanul

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	RACOVA BACĂU	0,2166	63508	63508	1	18.	ARABIL	
Verificat primarie[4]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....GÂRBEA IOAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data 14.10.2025.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr11334/15.10.2025

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune asupra terenului extravilan in suprafața de 0,2166 ha teren extravilan, proprietari Micu Neculai, Gârbea Elena, Micu Vasile-Virgil

Azi 15.10.2025,am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor , in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2166 (ha), nr. cadastral 63508 nr. carte funciară 63508, nr. tarla 1 nr. parcelă 18,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 20 000 lei afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Cons.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr.11329/15.10.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 11328 din data de 15.10.2025, depusă de către **proprietar MICU VASILE-VIRGIL ,**privind un teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2166 ha, nr. cadastral 63508 nr. carte funciară 63508, nr. tarla 1 nr. parcelă 18,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 20 000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău, în calitate de vânzători; pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	GHIDU NECULAI	RACOVA