NT · 11390/3.12.

ANEXA N

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], Băscălescu Adrian, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea ...Buhuși..., str. Mihai Viteazu nr. ..... bl. ...4....., sc. ...A....., et. ...1....., ap. ...4....., judetul/sectorul ...Bacău..., codul pos ....., e-mail rodaxalescu@iel.com, tel. 0742359907 vand teren agricol situat in extravilan, suprafata de 0,2925 (ha), la pretul de (*) 10000 (lei) Zecemiilei

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Racova Bacău	0,2925 (1257 mp	63242	63242	33	607/25 609/22	arabil	
Verificat primarie[4]	V	+1668) V	V	V	V	V	V	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Băscălescu Adrian
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data 02/12/2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

R O M Â N I A
JUDETUL BACĂU
Comuna RACOVA
Nr.11358/3.12.2025

C Ă T R E ,
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Vă înaintăm alăturat dosarul privind Oferta de vânzare nr. 11351 din data de 3.12.2025, depusă de către **proprietar DĂSCĂLESCU ADRIAN;** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2925(ha), nr. cadastral 63242 nr. carte funciară 63242, nr. tarla 33 nr. parcelă 607/25 , 609/22,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 10 000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

PRIMAR,

APETREI CĂTĂLIN- IONEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr.11352/3.12.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiume asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrăriiOferta de vânzare nr. 11351 din data de 3.122025, depusă de către **proprietar DĂSCĂLESCU ADRIAN;** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2925(ha), nr. cadastral 63242 nr. carte funciară 63242, nr. tarla 33 nr. parcelă 607/25 , 609/22,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 10 000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

. Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	SIMON IULIAN SIMON ANA	Sat LESPEZI, com. GIRLENI , jud. BACAU

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1.	**ASAS, "GH.IONESCU SISEȘTI" BUCUREȘTI**	Str.Mărăşti,nr.61

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului| |	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului| |	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1.	**ADS BUCUREȘTI**	Str.Ştirbei Vodă,nr.43

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMANIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. **11353/3.12.2025**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă mostenitorilor numitilor SIMON IULIAN, SIMON ANA, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: sat LESPEZI, com. GIRLENI , jud BACAU

Oferta de vânzare nr. 11351 din data de 3.122025, depusă de către **proprietar DĂSCĂLESCU ADRIAN;** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2925(ha), nr. cadastral 63242 nr. carte funciară 63242, nr. tarla 33 nr. parcelă 607/25 , 609/22,categorie de folosinţă arabil , la preţul de 10 000(lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA