**Compartiment registru agricol**

# CONTRACTELE DE ARENDĂ

Contractul de arendare se încheie în trei exemplare: câte un exemplar pentru fiecare parte şi un exemplar care se depune la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile arendate.

**Începând cu data de 01.01.2026, la exemplarul original de contract de arendă, care se depune la UAT Racova, se va ataşa:**

**- copie după actul de identitate al arendatorului**

**- copie după actul de proprietate al terenului (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, certificat de moştenitor, testament etc, după caz)**

**- dovada legăturii cu proprietarul din acte al terenului (în cazul în care acesta este decedat şi nu este dezbătută moştenirea)**

**- declaraţia arendatorului pe propria răspundere, în cazul în care proprietarul terenului din acte este decedat şi nu este dezbătută moştenirea, din care să rezulte care sunt moştenitorii.**

**-în cazul în care sunt mai mulţi moştenitori, se va depune şi declaraţia prin care aceştia îşi exprimă acordul cu privire la arendarea terenurilor din contractul de arendă.**

Conform art. 6 alin. (5) din Legea arendării nr. 16/1994, actualizată, contractele de arendare încheiate în scris şi înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele şi în modalităţile stabilite în contract.

În lipsa unei dispoziţii exprese, depunerea contractului de arendare pentru înregistrare trebuie să se facă imediat (după încheiere). Nedepunerea atrage „sancţiunea unei amenzi civile stabilite de instanţa de judecată pentru fiecare zi de întârziere” (art. 1838 alin. 2 Noul Cod Civil).

Cheltuielile legate de încheierea, înregistrarea şi publicitatea contractului de arendare sunt tot în sarcina arendaşului (art. 1838 alin. 5 Noul Cod Civil)