- Anexa nr. 1B normele metodologice **Registru vânzare teren extravilan nr.** 1056 **din** 17.02.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata^1) ZAHARIA CONSTANTIN
2. CNP 1520407, având adresa de comunicare în: localitatea PIATRA NEAMT, str. OBOR nr. 3, bl. 02, sc. B., et. 4, ap. 30, judeţul/sectorul NEAMT, codul poştal 611331, e-mail zahyc62@yahoo.com, tel. 0744.792218,
2. Subsemnatul/subsemnata^1)....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3011 (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) 24.000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: Se vinde împreună cu intravilanul

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	RACOVA JUD. BACĂU	0,3011	1:1	6886	6886	48	717/2	ARABIL	
Verificat (**)									

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
ZAHARIA CONSTANTIN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura.....

Data 17.02.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. 10518/17.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă mostenitorilor numitului ASMARANDEI MIHAI, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: com. RACOVA jud. BACĂU

Oferta de vânzare nr. 10516 din data de 17.02.2026, depusă de către **proprietari** ZAHARIA CONSTANTIN; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2011 (ha), nr. cadastral 61886 nr. carte funciară 61886, nr. tarla 48 nr. parcelă 717/2, categorie de folosinţă arabil , la preţul de 24.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr. 10517/17.02.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10516/17.02.2026, privind o suprafaţă de teren de 0,3010 ha , avand nr. Cadastral 61886 , situaţe in tarlaua 48, parcela 717/2, avand ca proprietari ZAHARIA CONSTANTIN,

în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2	—	RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	---------- —	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	ASMARANDEI MIHAI	RACOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr. 10519 / 17.02.2026

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,3011 ha teren extravilan, proprietar ZAHARIA CONSTANTIN

Azi , 17.02.2026, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3011 (ha), nr. cadastral 61886 nr. carte funciară 61886, nr. tarla 48 nr. parcelă 717/2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 24.000 (douăzecișipatru mii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. 10519/17.02.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă mostenitorilor numitului COCIORVA VASILE, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: com. RACOVA, jud. BACAU

Oferta de vânzare nr. 10516 din data de 17.02.2026, depusă de către **proprietari** ZAHARIA CONSTANTIN; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3011 (ha), nr. cadastral 61886 nr. carte funciară 61886, nr. tarla 18 nr. parcelă 717/2, categorie de folosinţă arabil , la preţul de 24.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA