P- Anexa nr. 1B normele metodologice din.....

Registru vânzare teren extravilan nr. 10557/30.04.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata^1) Palade Mihai Stefan-Andrei, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Bacau, str. Calarasilor nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 3, ap. 40, judeţul/sectorul Bacau, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0749.654.152/0744.165039

2. Subsemnatul/subsemnata^1)....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,13 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 5000 lei (cinci mii lei) (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: se vinde impreuna cu toate intravilan. CAD: 60

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	Jud. Bacau Com. Racova	0,1304	1/1	60977	60977	37	628/44	arabil	
Verificat primărie^4)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ROMANIA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUD. BACAU COMUNA RACOVA

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

Palade Mihai

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura.....

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr. 10558/30.04.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10556 / 30.04.2026, privind o suprafaţă de teren de 0,1304 ha , avand nr. Cadastral 60977 , situate in tarlaua 37, parcela 628/44, avand ca proprietari PALADE MIHAI şi CIOBANU STEFAN-ANDREI

în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2	—	RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	---------- —	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	mostenitori MALINICA GHEORGHE	RACOVA

mostenitori CRETU CONSTANTIN ~~RACOVA~~

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr. 10562 / 30.04.2026

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,1304 ha teren extravilan, proprietar. PALADE MIHAI CIOBANU STEFAN ANDREI

Azi , 30.04.2026, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1304 (ha), nr. cadastral 60977 nr. carte funciară 60977, nr. tarla 37 nr. parcelă 628/44 ,categorie de folosință A , la prețul de 5000 (cincimii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, județul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMÂNIA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA