ANEXA 2 LA HCL 27/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	7274
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209103539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63523 Racova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Racova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63523	183.442	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10884 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 55, din 29/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL RACOVA; Act Administrativ nr. Adresa nr. 8622, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RACOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RACOVA**, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

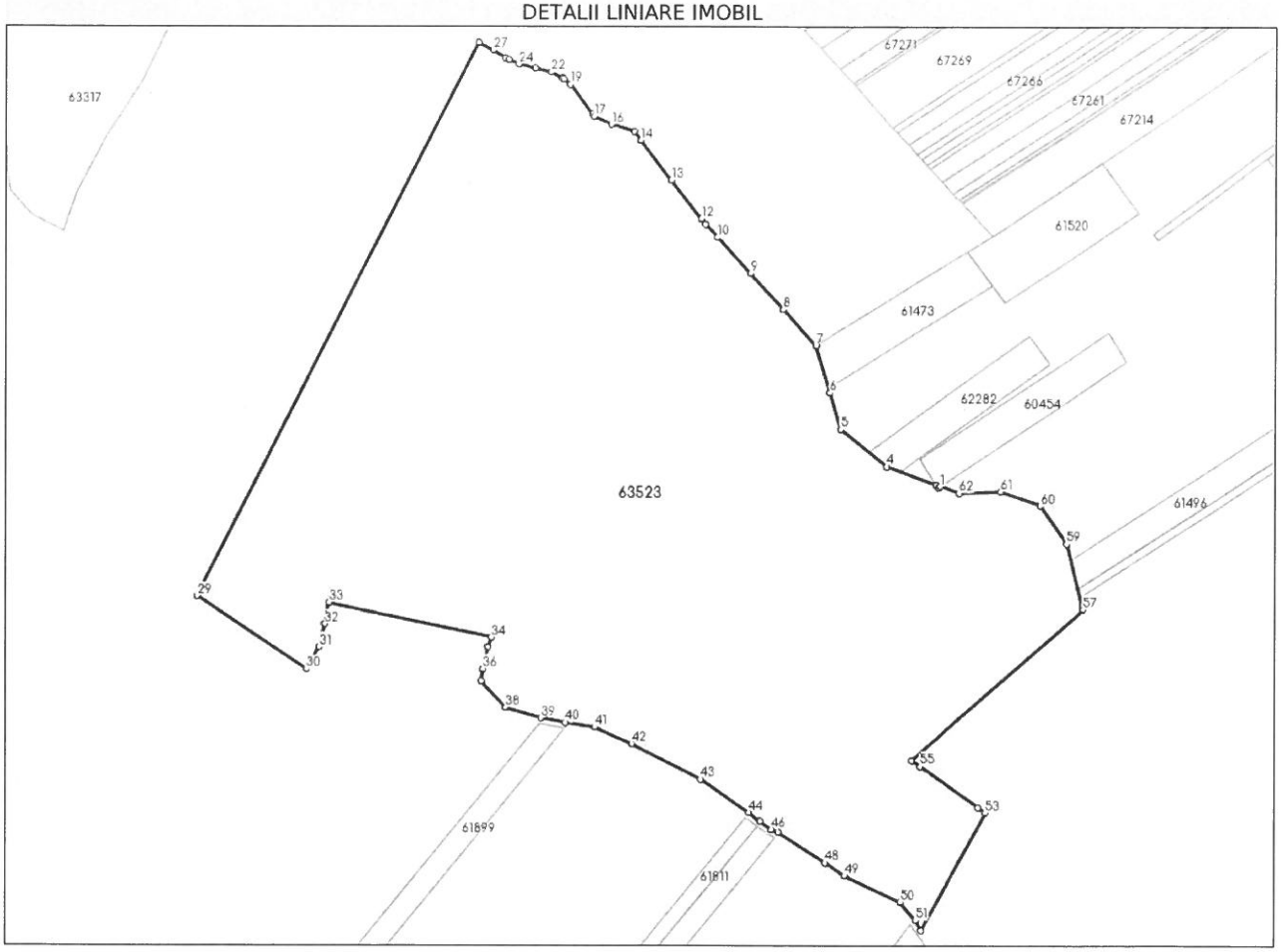
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63523	183.442	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri	NU	183.442	13/1	354;356;357;358	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.846	2	3	2.524	3	4	37.71
4	5	41.851	5	6	27.095	6	7	34.637
7	8	34.538	8	9	34.565	9	10	34.593
10	11	12.492	11	12	4.764	12	13	34.65
13	14	35.379	14	15	7.914	15	16	16.964

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	13.696
19	20	5.574
22	23	11.891
25	26	2.93
28	29	438.797
31	32	16.632
34	35	7.201
37	38	25.499
40	41	20.794
43	44	41.624
46	47	4.767
49	50	44.248
52	53	94.389
55	56	7.439
58	59	46.259
61	62	28.965

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
17	18	2.146
20	21	1.702
23	24	11.904
26	27	10.061
29	30	93.145
32	33	15.418
35	36	15.97
38	39	26.102
41	42	28.836
44	45	10.067
47	48	39.899
50	51	16.908
53	54	6.496
56	57	160.398
59	60	32.519
62	1	14.142

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
18	19	26.179
21	22	8.634
24	25	7.834
27	28	11.627
30	31	18.223
33	34	117.828
36	37	8.494
39	40	18.024
42	43	54.977
45	46	9.891
48	49	16.878
51	52	8.112
54	55	49.822
57	58	1.744
60	61	29.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/05/2026, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 3 LA HCL nr. 27/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	7275
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209103545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63564 Racova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Racova, Loc. Racova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63564	12.976	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19326 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. Hotarâre nr. 67, din 18/12/2025 emis de Comuna Racova; Act Administrativ nr. 9638, din 24/12/2025 emis de Comuna Racova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RACOVA**, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

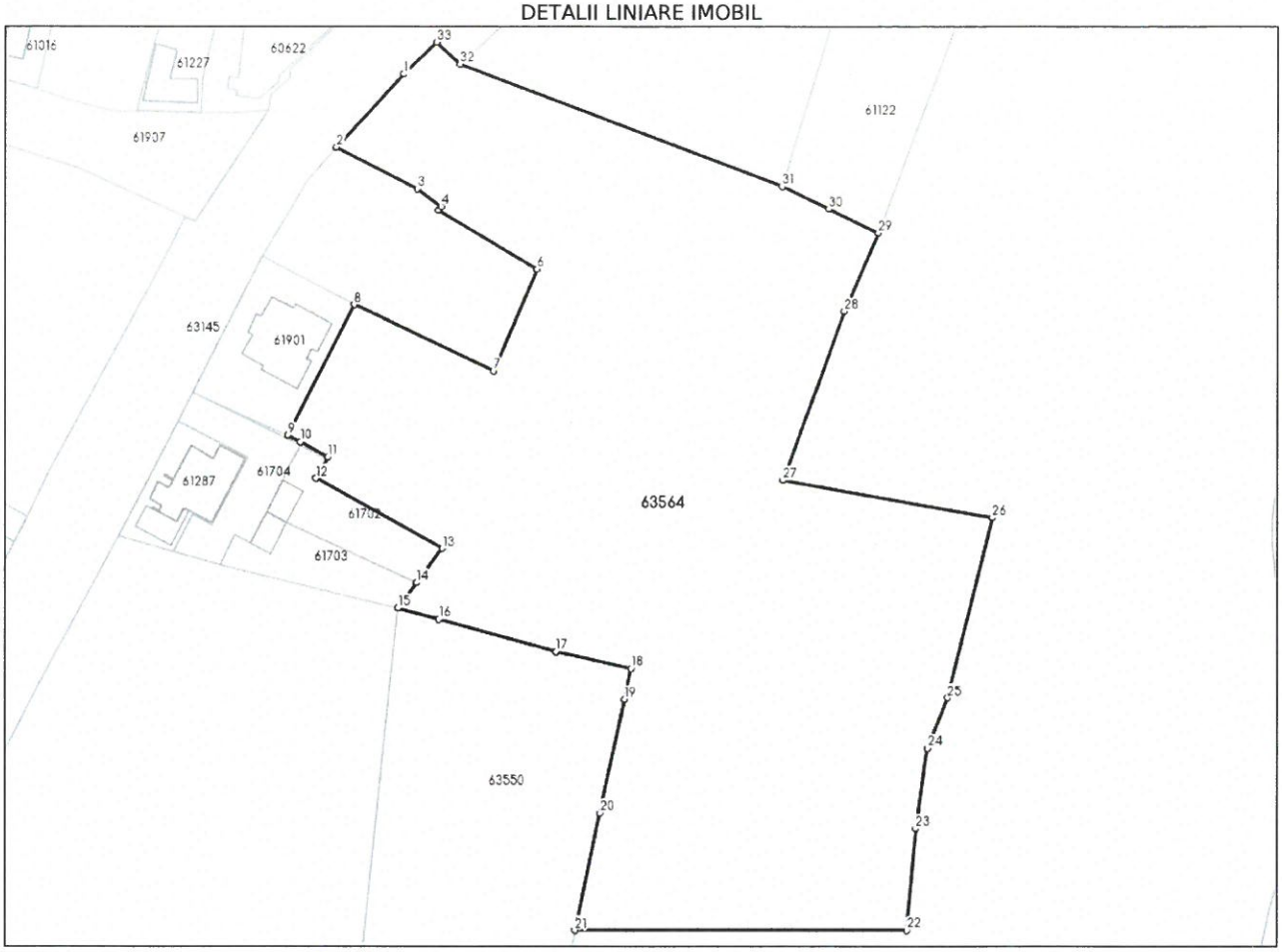
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63564	12.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	12.976	47	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.474
3	4	5.853
5	6	22.652
7	8	30.299

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	17.847
4	5	0.918
6	7	21.681
8	9	28.721

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	2.758
11	12	4.824
13	14	8.396
15	16	8.377
17	18	15.129
19	20	22.822
21	22	65.312
23	24	15.908
25	26	36.351
27	28	35.22
29	30	10.801
31	32	67.636
33	1	8.969

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	6.239
12	13	28.368
14	15	6.184
16	17	23.833
18	19	6.186
20	21	23.44
22	23	19.96
24	25	10.609
26	27	41.743
28	29	16.76
30	31	10.185
32	33	6.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/05/2026, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 4 CA HCL nr. 27/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	7277
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209104111

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63550 Racova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Racova, Loc. Racova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63550	4.306	Teren delimitat intre punctele 35-39-41-44-92-49-50-53. Terenul face parte din domeniul privat al localitatii Racova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19327 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare 67, din 18/12/2025 emis de Consiliul Local RACOVA; Act Administrativ nr. adresa 9638, din 24/12/2025 emis de Primaria RACOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RACOVA**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63550	4.306	Teren delimitat intre punctele 35-39-41-44-92-49-50-53. Terenul face parte din domeniul privat al localitatii Racova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.306	47	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.642
2	3	21.755
3	4	9.61
4	5	37.353
5	6	52.448
6	7	15.129

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.21
8	1	107.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/05/2026, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro