ANEXA nr. 1 CA HCL nr. 37/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 3901 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100189088188

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 61909 Racova*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Jud. Bacau, UAT Racova, Loc. Racova, Islaz comunal trup "Lunca Bistritei"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61909 | Din acte: 240.000<br>Masurata: 183.442 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10334 / 12/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. ordin nr 81, din 07/04/2015 emis de Instituția Prefectului - Județul Bacău; Act Administrativ nr. decizia nr 362, din 02/08/1991 emis de Prefectura Județului Bacău; Act Administrativ nr. ordin nr 27, din 19/01/1995 emis de Prefectura Județului Bacău; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA RACOVA**, - DOMENIUL PRIVAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

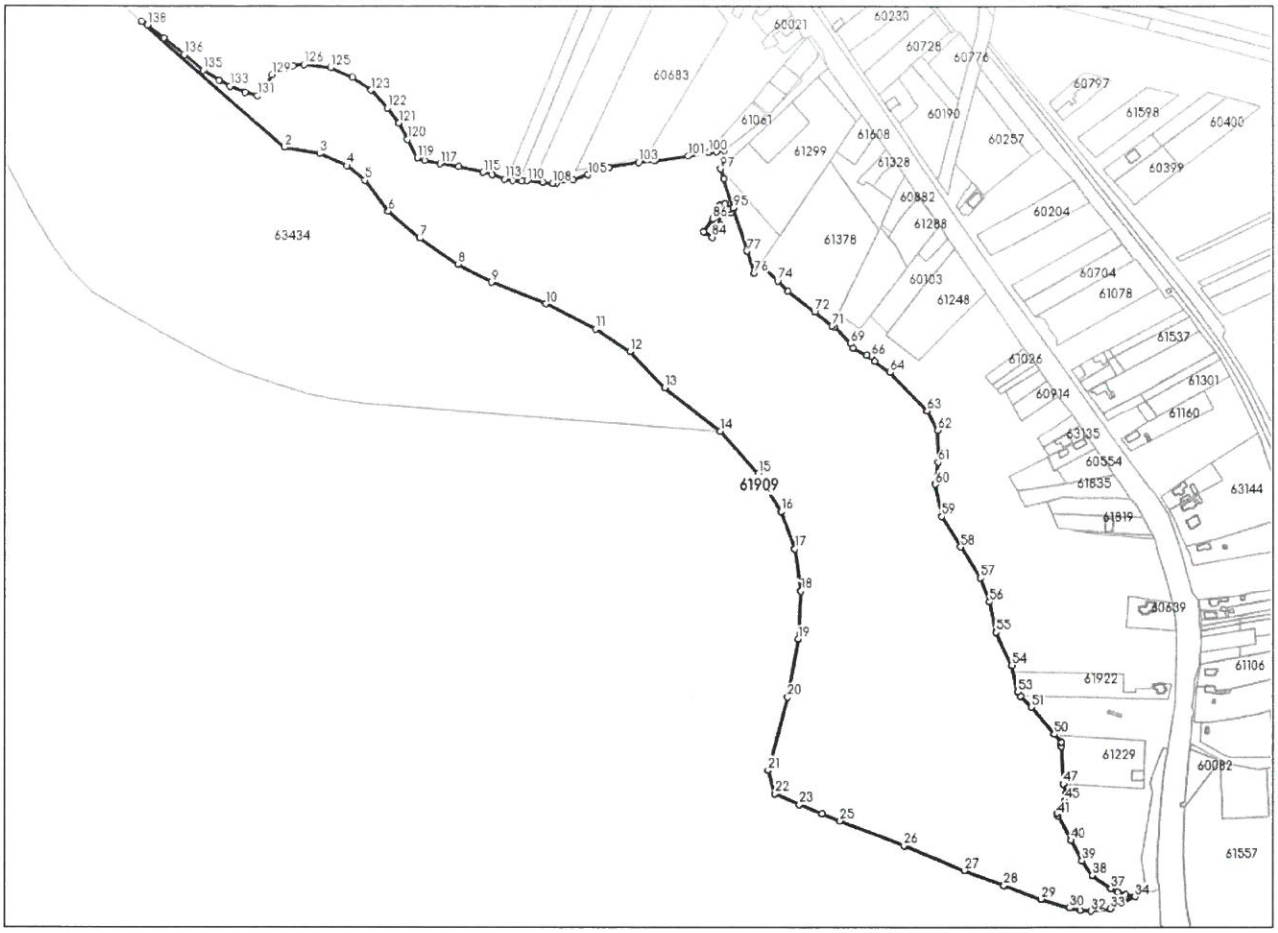
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61909 | Din acte: 240.000 Masurata: 183.442 | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 7.069 | 48 | 710 | - | |
| 2 | drum | NU | 2.149 | 48 | 709 | - | |
| 3 | pasune | NU | 40.731 | 48 | 710 | - | |
| 4 | pasune | DA | 5.300 | 48 | 712 | - | |
| 5 | pasune | NU | 31.160 | 48 | 712 | - | |
| 6 | drum | NU | 3.611 | 48 | 711, 713, 718 | - | |
| 7 | pasune | NU | 5.950 | 48 | 714 | - | |
| 8 | pasune | NU | 41.279 | 48 | 715 | - | |
| 9 | terenuri cu ape şi ape cu stuf - ape stătătoare (HB) | NU | 8.887 | 48 | 719, 720, 721, 723 | - | |
| 10 | neproductiv | NU | 2.470 | 48 | 724 | - | |

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | pasune | NU | 34.220 | 48 | 722 | - | |
| 12 | pasune | NU | 616 | 48 | 722 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 191.949 |
| 4 | 5 | 23.516 |
| 7 | 8 | 46.706 |
| 10 | 11 | 56.094 |
| 13 | 14 | 71.103 |
| 16 | 17 | 40.111 |
| 19 | 20 | 59.456 |
| 22 | 23 | 27.028 |
| 25 | 26 | 69.462 |
| 28 | 29 | 39.302 |
| 31 | 32 | 10.642 |
| 34 | 35 | 9.807 |
| 37 | 38 | 22.911 |
| 40 | 41 | 28.209 |
| 43 | 44 | 6.997 |
| 46 | 47 | 10.304 |
| 49 | 50 | 10.783 |
| 52 | 53 | 5.07 |
| 55 | 56 | 31.246 |
| 58 | 59 | 36.237 |
| 61 | 62 | 32.196 |
| 64 | 65 | 18.973 |
| 67 | 68 | 16.094 |
| 70 | 71 | 2.143 |
| 73 | 74 | 14.68 |
| 76 | 77 | 23.354 |
| 79 | 80 | 3.98 |
| 82 | 83 | 5.827 |
| 85 | 86 | 15.363 |
| 88 | 89 | 6.0 |
| 91 | 92 | 5.48 |
| 94 | 95 | 3.681 |
| 97 | 98 | 18.949 |
| 100 | 101 | 20.521 |
| 103 | 104 | 29.824 |
| 106 | 107 | 17.58 |
| 109 | 110 | 16.069 |
| 2 | 3 | 35.641 |
| 5 | 6 | 38.41 |
| 8 | 9 | 38.095 |
| 11 | 12 | 41.716 |
| 14 | 15 | 56.935 |
| 17 | 18 | 42.926 |
| 20 | 21 | 75.414 |
| 23 | 24 | 24.645 |
| 26 | 27 | 65.647 |
| 29 | 30 | 29.347 |
| 32 | 33 | 19.366 |
| 35 | 36 | 7.987 |
| 38 | 39 | 17.838 |
| 41 | 42 | 2.063 |
| 44 | 45 | 4.161 |
| 47 | 48 | 37.47 |
| 50 | 51 | 35.194 |
| 53 | 54 | 27.046 |
| 56 | 57 | 25.469 |
| 59 | 60 | 32.845 |
| 62 | 63 | 21.649 |
| 65 | 66 | 6.171 |
| 68 | 69 | 5.027 |
| 71 | 72 | 23.044 |
| 74 | 75 | 22.697 |
| 77 | 78 | 45.22 |
| 80 | 81 | 7.559 |
| 83 | 84 | 15.363 |
| 86 | 87 | 11.629 |
| 89 | 90 | 5.5 |
| 92 | 93 | 0.41 |
| 95 | 96 | 30.409 |
| 98 | 99 | 8.186 |
| 101 | 102 | 34.511 |
| 104 | 105 | 23.22 |
| 107 | 108 | 4.287 |
| 110 | 111 | 5.063 |
| 3 | 4 | 29.62 |
| 6 | 7 | 41.608 |
| 9 | 10 | 59.035 |
| 12 | 13 | 50.323 |
| 15 | 16 | 44.152 |
| 18 | 19 | 47.902 |
| 21 | 22 | 24.631 |
| 24 | 25 | 19.522 |
| 27 | 28 | 42.521 |
| 30 | 31 | 10.979 |
| 33 | 34 | 27.73 |
| 36 | 37 | 7.797 |
| 39 | 40 | 23.034 |
| 42 | 43 | 4.681 |
| 45 | 46 | 7.277 |
| 48 | 49 | 4.166 |
| 51 | 52 | 15.483 |
| 54 | 55 | 36.737 |
| 57 | 58 | 37.134 |
| 60 | 61 | 22.196 |
| 63 | 64 | 54.337 |
| 66 | 67 | 3.976 |
| 69 | 70 | 23.422 |
| 72 | 73 | 33.874 |
| 75 | 76 | 11.625 |
| 78 | 79 | 3.681 |
| 81 | 82 | 9.709 |
| 84 | 85 | 10.0 |
| 87 | 88 | 0.409 |
| 90 | 91 | 6.0 |
| 93 | 94 | 8.268 |
| 96 | 97 | 10.664 |
| 99 | 100 | 7.945 |
| 102 | 103 | 16.291 |
| 105 | 106 | 15.051 |
| 108 | 109 | 9.497 |
| 111 | 112 | 9.326 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 112 | 113 | 8.562 |
| 115 | 116 | 25.719 |
| 118 | 119 | 7.903 |
| 121 | 122 | 18.771 |
| 124 | 125 | 23.77 |
| 127 | 128 | 12.647 |
| 130 | 131 | 12.974 |
| 133 | 134 | 12.623 |
| 136 | 137 | 26.939 |
| 113 | 114 | 13.357 |
| 116 | 117 | 19.081 |
| 119 | 120 | 20.968 |
| 122 | 123 | 24.033 |
| 125 | 126 | 26.576 |
| 128 | 129 | 10.937 |
| 131 | 132 | 12.876 |
| 134 | 135 | 18.991 |
| 137 | 138 | 21.454 |
| 114 | 115 | 9.236 |
| 117 | 118 | 15.571 |
| 120 | 121 | 18.808 |
| 123 | 124 | 22.767 |
| 126 | 127 | 11.019 |
| 129 | 130 | 12.471 |
| 132 | 133 | 16.299 |
| 135 | 136 | 24.362 |
| 138 | 1 | 6.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
08/05/2025, 11:54

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**