ANEXA nr. 2 LA HCL nr. 37/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	10884
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197420223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63523 Racova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Racova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63523	183.442	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10884 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 55, din 29/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL RACOVA; Act Administrativ nr. Adresa nr. 8622, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RACOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RACOVA**, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

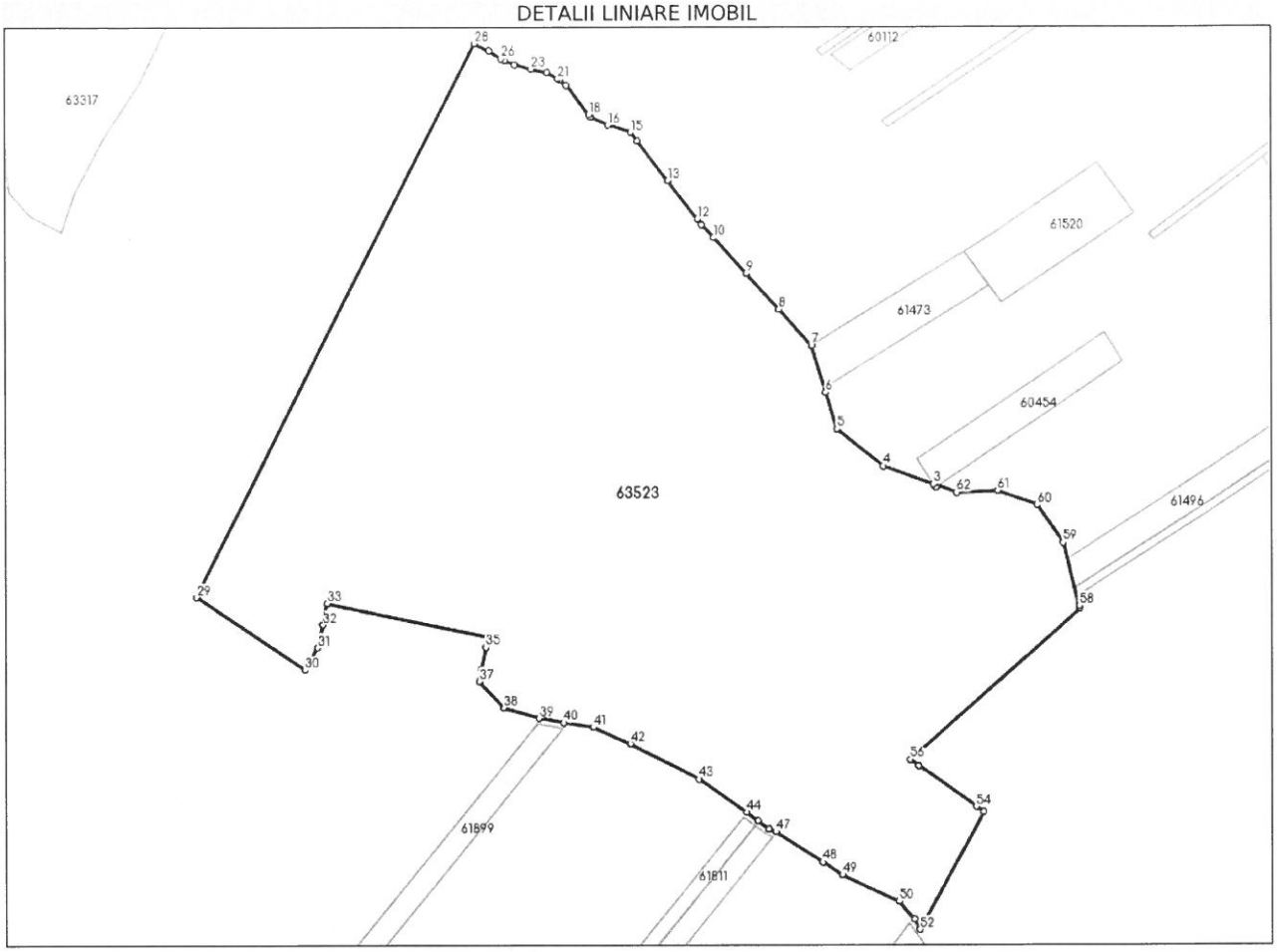
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63523	183.442	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri	NU	183.442	13/1	354;356;357;358	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.846
4	5	41.851
7	8	34.538
10	11	12.492
13	14	35.379

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	2.524
5	6	27.095
8	9	34.565
11	12	4.764
14	15	7.914

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	37.71
6	7	34.637
9	10	34.593
12	13	34.65
15	16	16.964

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	13.696
19	20	5.574
22	23	11.891
25	26	2.93
28	29	438.797
31	32	16.632
34	35	7.201
37	38	25.499
40	41	20.794
43	44	41.624
46	47	4.767
49	50	44.248
52	53	94.389
55	56	7.439
58	59	46.259
61	62	28.965

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
17	18	2.146
20	21	1.702
23	24	11.904
26	27	10.061
29	30	93.145
32	33	15.418
35	36	15.97
38	39	26.102
41	42	28.836
44	45	10.067
47	48	39.899
50	51	16.908
53	54	6.496
56	57	160.398
59	60	32.519
62	1	14.142

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
18	19	26.179
21	22	8.634
24	25	7.834
27	28	11.627
30	31	18.223
33	34	117.828
36	37	8.494
39	40	18.024
42	43	54.977
45	46	9.891
48	49	16.878
51	52	8.112
54	55	49.822
57	58	1.744
60	61	29.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
15-12-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IRINA POPA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro