10605 / 17.09.2026

ANEXA Nr

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], DUMBRAVĂ VASILE, CNP .....,
avand adresa de comunicare in: localitatea RACOVA, str. NAȚIONALĂ nr. 67,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul BACĂU, codul post
607475, e-mail ....., tel. 0751903280, vand teren agricol situat in extravilan, i
suprafata de 0,065 (ha), la pretul de (*) 25 000 (lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: TERENUL SE VINDE ÎMPREUNĂ CU INTRAVILANUL

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	RACOVA RACOVA BACĂU	0.0650	63640	63640	83	2215 2128/1	ARABIL	
Verificat primarie[4]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu documentele in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMBRAVĂ VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.

Data 17.09.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr..10610./.17.09.2026

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de ..0,650..... ha teren extravilan, proprietar..IUMBRAVĂ VASILE

Azi , ..17.09.2026.., am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..0,0650....(ha), nr. cadastral ...63640..... nr. carte funciară 63640, nr. tarla ..83 nr. parcelă 2215 2215/1.....,categorie de folosinţă .....A..... , la preţul de .....25.000 lei....., afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

ROMANIA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUD. BACAU COMUNA RACOVA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr 10606/17.09.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10605/17.09.2026, privind o suprafaţă de teren de 0,0650 ha , avand nr. Cadastral 63640 , situate in tarlaua 83, parcela 2215, avand ca proprietari 2215/1 SUMBRAVĂ VASILE ,

în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primării iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	CULBECE MIHAELA	RACOVA BACĂU

2 DANOSCHI ĂNUŢ-CONSTANTIN - BLAGEŞTI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. 10607/17.09.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ~~mostenitorilor~~ numitului PANOSCHI DANUT-CTIN, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: BLAGESTI jud. BACAU

Oferta de vânzare nr. 10605 din data de 17.09.2026, depusă de către **proprietari** DUMBRAVĂ VASILE; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,065 (ha), nr. cadastral 63640 nr. carte funciară 63640, nr. tarla 93 nr. parcelă 2215/1, 2215/1, categorie de folosinţă arabil, la preţul de 25.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL

ROMÂNIA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. 10608/17.09.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă mostenitorilor numitului-ei CULBECE ERMIL-SORIN, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: com. RACOVA, jud. BACAU

Oferta de vânzare nr. 10605 din data de 17.09.2026, depusă de către **proprietari...DUMBRAVA VASILE.....;** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,065 (ha), nr. cadastral 63640 nr. carte funciară 63640, nr. tarla 83 nr. parcelă 2215 2215/1, categorie de folosinţă arabil , la preţul de 25.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,

APETREI CĂTĂLIN -IONEL