Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr 10624/15.10.2026

# LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10624 / 15.10.2026, privind o suprafaţă de teren de 0,5000 ha , avand nr. Cadastral 67443 , situate in tarlaua 43., parcela 672/42/2., avand ca proprietari CALDARE VIOREL, CALDARE NICOLETA

în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ \|Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | ---------- | RACOVA, BACAU |
| 2 | | RACOVA-BACAU |
| | | |

2.**preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | ---------- | |

3.**preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/\| reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | S.C. ANTARES SRL. | BUHUSI |

PRIMAR
APETREI CĂTĂLIN-IONEL

ROMÂNIA UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr...10626.../...15.10.2026

**Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de ..0,5000..... ha teren extravilan, proprietari CALDARE VIOREL CĂLDARE NICOLETA**

Azi , ..15.10.2026....., am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..0,5000.....(ha), nr. cadastral ..67443.... nr. carte funciară 67443., nr. tarla ..43 nr. parcelă ..672/42/2..,categorie de folosinţă ....A..... , la preţul de ....11.000 (unsprezece mii lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

**Ref.reg.agricol**

**BURLACU VERA**

P- Anexa nr. 1B normele metodologice din.....

Registru vânzare teren extravilan nr.....

- Formular pentru persoane fizice -

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata^1)....CALDARE VIOREL....., CNP .....
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....
e-mail ....., tel. .....
2. Subsemnatul/subsemnata^1)..CALDARE NICOLETA....., CNP .....
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....
e-mail ....., tel. ..0747755438....,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ...05..... (ha), reprezentând cota parte ..1:1....
la preţul de (*) ...11.000...(unsprezece mii lei)..... (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă^3) (**) | Observaţ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/Comuna/Judeţul (*) | Suprafaţa (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafaţa totală (ha) (*) | Cotă parte^5 | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | RACOVA | 0,500 | 1:1 | 67443 | 67443 | 43 | 672/42/2 | A | |
| Verificat primărie^4) | | X | X | X | X | X | X | X | |

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

..CALDARE VIOREL.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA RACOVA
PRIMAR
Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria_comunei_racova@yahoo.com
http://primariaracova.ro/

ANEXA 1D

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judeţul BACAU
Comna RACOVA
Nr. 10625 /15.10.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă mostenitorilor numitului S.C. ANTARES SRL, în calitate de preemptor de rang III (vecin), având domiciliul în: BUHUSI

Oferta de vânzare nr. 10623 din data de 15.10.2026, depusă de către **proprietari** CĂLDARE VIOREL, CALDARE NICOLETA; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000(ha), nr. cadastral 67443 nr. carte funciară 67443, nr. tarla 43 nr. parcelă 672/42/2, categorie de folosinţă arabil , la preţul de 11.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

Primar,
**APETREI CĂTĂLIN -IONEL**

ROMANIA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUD. BACĂU COMUNA RACOVA