P- Anexa nr. 1B normele metodologice din.....

Registru vânzare teren extravilan nr.....

10614/15.10.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata^1) CALDARE VIOREL, CALDARE NICOLETA, CNP .....
având adresa de comunicare în: localitatea .....RACOVA....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ .....BACĂU....., codul poştal .....
e-mail ....., tel. .....0747755438.....,
2. Subsemnatul/subsemnata^1).....CALDARE NICOLETA....., CNP 2671027043588.....
având adresa de comunicare în: localitatea .....RACOVA....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ .....BACĂU....., codul poştal .....
e-mail ....., tel. 0747755438.....,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ...0,5..... (ha), reprezentând cota parte .....
la preţul de (*) ...11.000 (unsprezecemii lei).....(lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ——— .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţ
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	RACOVA	0,5000	1:1	67444	67444	43	672/42/3	A	
Verificat primărie^4)		V	V	V	V	V	V	V	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

.....CALDARE VIOREL.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
UAT
COMUNA RACOVA

Tel./Fax 0234/269501,
mail:primaria comunei racova@yahoo.com

Nr. 10619 / 15.10.2026

Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor Si a notificarilor preemptorilor , in vederea exercitarii dreptului de preempțiune a terenului extravilan in suprafața de 0,5000 **ha teren extravilan, proprietari** CALDARE VIOREL
CALDARE NICOLETA

Azi , 15.10.2026, am procedat la afișarea la sediul Primariei Racova si pe site-ul propriu , a ofertei de vânzare, a listei preemptorilor și a notificărilor preemptorilor ,in vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru un teren terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), nr. cadastral 67444 nr. carte funciară 67444, nr. tarla 43 nr. parcelă 672/42/3 ,categorie de folosinţă A , la preţul de 11.000 (unsprezece mii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Racova, judeţul Bacău

INTOCMIT

Ref.reg.agricol

BURLACU VERA

Judeţul Bacău

Comuna Racova

Nr. 10615/15.10.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemption asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 106 .../ 15.10.2026, privind o suprafată de teren de 0,5000 ha , avand nr. Cadastral 67444 , situate in tarlaua 43, parcela 672/42/3, avand ca proprietari

CALDARE VIOREL

CALDARE NICOLETA

în calitate de vânzători . Pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primări iei si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ |Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	----------	RACOVA, BACAU
2		RACOVA-BACAU

2.**preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
	----------	

3.**preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/| reşedinţă/sediu
1	S.C. ANTARES . SRL	

PRIMAR

APETREI CĂTĂLIN ORIEL

ROMÂNIA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA RACOVA JUD. BACĂU