ROMÂNIA
COMUNA RACOVA
CONSILIUL LOCAL RACOVA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 6114/27.08.2026

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi, 27.08.2026 în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Comunei Racova

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile 133-134, art. 155 alin. (1) lit. b) şi alin. (3) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. b) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziţia nr. 118 din 20.08.2026 a Primarului Comunei Racova, comunicată în termenul prevăzut de lege consilierilor locali şi adusă la cunoştinţă publică on-line pe site-ul Comunei Racova.

Şedinţa se desfăşoară în sala mare de şedinţe a Primăriei Racova.

În urma efectuarii apelului se constată ca sunt prezenţi 13 consilieri locali, din care 11 sunt prezenţi fizic şi 2 consilieri online (dna consilier Popovici E şi dl consilier Dragan R.). Cvorumul este legal constituit conform art. 137 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Dl. consilier local Popu Vasile conduce lucrările, în calitate de Preşedinte de şedinţă.

Dl. preşedinte de şedinţă: Bună ziua stimaţi consilieri, domnule primar, domnule viceprimar şi doamnă secretar. După cum bine ştiţi, aţi fost convocaţi în şedinţă ordinară în baza Dispoziţiei nr. 118 din 20.08.2026 emisă de dl Primar al Comunei pentru a analiza, dezbate şi aproba proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi, respectiv:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Racova din data de 29.07.2026;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Racova din data de 18.08.2026;
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Racova, aprobat prin HCL nr. 68/2024, cu modificările şi completările ulterioare;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificarii bugetului comunei Racova pe anul 2026;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 14/2026 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Racova şi atribuirea numerelor administrative;
6. Diverse

Dl. Preşedinte de şedinţă aduce la cunoştinţă că se doreşte suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Comuna Racova pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.09.2026/18.09.2026.

În continuare, dl Preşedinte de şedinţă întreabă dacă doreşte cineva să adauge ceva referitor la ordinea de zi şi la suplimentarea ordinii de zi. Întrucât nu sunt obiecţiuni, supune spre aprobare ordinea de zi şi ordinea de zi suplimentară, aceasta fiind aprobată cu 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi, respectiv aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local Racova din 29.07.2026.

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune spre aprobare.

Punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, respectiv aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local Racova din 29.07.2026 a fost aprobat cu 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi, respectiv aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Racova din 18.08.2026.

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune spre aprobare.

Punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, respectiv aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Racova din 18.08.2026 a fost aprobat cu 12 voturi „pentru” şi o abţinere (dl consilier Drăgan întrucât nu a fost la şedinţă) din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Racova, aprobat prin HCL nr. 68/2024, cu modificările şi completările ulterioare.

Dl. Președinte de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Dl viceprimar Mihail Nechifor-Grigoraş solicită cuvântul precizând că doreşte să detalieze proiectul pentru a înţelege şi cei care urmăresc filmarea. Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc inventarului bunurilor din domeniul public şi privat al

Comunei Racova, în baza documentelor avute la dispoziţie, a propus prin procesul-verbal nr. 5467/2026 actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Racova. În continuare prezintă HCL urile prin care s-a aprobat schimbarea destinaţiei imobilelor, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilelor care constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre de actualizare: fosta Şcoală generală Racova Şes şi Grădiniţa Racova Şes cu terenurile aferente, precum şi datele de identificare ale acestora. Pentru cei care ne-au urmărit, dacă ţineţi minte sau trebuie să vă reamintesc, am discutat despre încetarea calităţii acestor imobile cu destinaţie clădiri care deservesc învăţământul. Nu se mai justifică destinaţia lor. Ele sunt închise de mult timp, evoluţia demografică este în scădere. Trebuie să căutăm o valorificare a lor, indiferent prin ce modalitate, închiriere, concesiune sau vânzare, în primul rând pentru a scăpa de o corvoadă de a le întreţine, în al doilea rând pe măsură ce se degradează, capătă un aspect neplăcut.

Dl Primar: vreau să adaug că a apărut interes zilele trecute, pentru şcoala de la Hălmăcioaia. Am înţeles că va veni să facă o solicitare scrisă şi probabil vom trece prin aceleaşi etape. Dacă vor mai fi şi alte solicitări o să le dăm curs.

Nefiind alte înscrieri la cuvânt, se supune spre aprobare.

Punctul nr. 3 de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Racova, aprobat prin HCL nr. 68/2024, cu modificările şi completările ulterioare, a fost aprobat cu 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificarii bugetului comunei Racova pe anul 2026. Se solicită înscrieri la cuvânt.

Dl Viceprimar: şi aici aş vrea să dau două lămuriri scurte, este vorba de o de rectificare de 25.000 lei de pe capitolul investiţii, doar că articolele sunt diferite. Noi am previzionat nişte bani pentru executarea zidului de sprijin din spatele primăriei. S-a făcut lucrarea, care a costat mai puţin decât am previzionat noi. Suma de 25.000 lei care a rămas, ne este necesară pentru a completa suma necesară achiziţiei utilajului care va deservi Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă şi va fi achiziţionat prin AFIR. Ca să lămurim de ce a trebuit să mărim această sumă: la momentul când am iniţiat procedura de achiziţionare prin AFIR, sumă a fost exprimată în euro. Evoluţia cursului euro a determinat o discrepanţă de valoare de preţ şi atunci ne mai trebuie nişte bani. Ţin să punctez că banii – cheltuielile eligibile pentru acest utilaj achiziţionat prin AFIR, se vor returna în totalitate. Noi suntem obligaţi să facem plata la momentul achiziţiei, dar după achiziţionarea lui, AFIR ne va achita în totalitate banii achitaţi.

Nefiind alte înscrieri la cuvânt, se supune spre aprobare.

Punctul nr. 4 de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului comunei Racova pe anul 2026, a fost aprobat cu 11 voturi „pentru", un vot „împotrivă" (dna consilier Popovici E.) şi o „abţinere" (dl consilier Drăgan R.), din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 14/2026 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Racova şi atribuirea numerelor administrative.

Dl Viceprimar: dacă îmi permiteţi domnul preşedinte, voi fi scurt şi la obiect. S-a constatat după aprobarea nomenclatorului stradal o discrepanţă şi o inadvertenţă între două străzi din satul Gura Văii şi satul Ilieş. 5-6 gospodării cu terenurile aferente din satul Gura Văii, conform nomenclatorului stradal aparţin de satul Ilieş. S-a strecurat o greşeală pe care nu a sesizat-o nimeni decât la momentul când a venit un cetăţean din satul Gura Văii pentru a-şi lua o adeverinţă de buletin. S-a constatat că în nomenclatorul stradal el figura pe strada Alexandru Ioan Cuza din Ilieşi. Dar omul are proprietatea în satul Gura Văii. Prin urmare, ne propunem prin hotărâre să certificăm locuinţele şi terenurile care sunt în satul Gura Văii, respectiv să prelunhim strada Unirii din satul Gura Văii, care va include şi aceste case, iar satul Ilieş să rămână aşa cum este prevăzut şi în cadastru, cu limite proprii, până la gospodăria care va încheia strada Unirii din satul Gura Văii. Facem această hotărâre pentru a respecta proprietatea care este precizată pe satul Gura Văii şi celelate care vor veni pe satul Ilieş. La aceasta se referă completarea şi modificarea Anexei nr. 1 la HCL privind aprobarea nomenclatorului stradal. După ce aprobăm hotărârea, modificările vor fi comunicate tuturor insttuţiilor abilitate, pentru ca oamenii care vor veni şi îşi vor face buletinele, să le facă conform actelor şi limitelor proprietăţilor respective.

Dl preşedinte de şedinţă întreabă dacă mai sunt înscrieri la cuvânt. Nefiind alte înscrieri la cuvânt, se supune la vot.

Punctul nr. 5 de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 14/2026 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Racova şi atribuirea numerelor administrative, a fost aprobat cu 13 voturi „pentru" din 13 consilieri prezenţi.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi suplimentară, respectiv Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Comuna Racova pentru ședința

Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.09.2026/18.09.2026.

Dl Viceprimar: o să dau citire doar ordinei de zi a şedinţei AGA CRAB, care este:

- Aprobarea desemnării din nou a domnului Ilișanu Claudiu-Augustin în calitate de administrator provizoriu al CRAB, pentru o perioadă de maxim 5 luni, în condițiile art. 29[1] alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la finalizarea procedurii de selecție și numirea administratorului definitiv, având în vedere că procedura de selecție derulată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău nu poate fi finalizată până la data expirării mandatului actual, respectiv 18.09.2026.
- Prezentarea Raportului semestrial al Consiliului de Administrație privind activitatea de administrare desfășurată în semestrul I al anului 2026, aferent perioadei încheiate la data de 30.06.2026, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (11) pct. 19 din Actul Constitutiv al Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. și ale art. 55 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.
- Aprobarea Rapoartelor de evaluare a activității administratorilor pentru anul 2025, privind executarea contractelor de mandat și a Planului de administrare, elaborate cu sprijinul unui expert independent specializat în evaluarea activității administratorilor, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și ale Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 2 din 30.06.2026, prin care s-a aprobat demararea procesului de evaluare a activității administratorilor pentru anul 2025 cu sprijinul unui expert specializat în astfel de evaluări.
- Împuternicirea persoanei fizice care va indeplini formalitatile de publicitate si inregistrarea hotararii adunarii generale ordinare a actionarilor la Registrul Comertului in persoana d-nei Luca Monica Elena – coordonator Compartiment Juridic , precum si a persoanei care va semna hotararea adoptata in persoana d-lui Turcu Ovidiu Leonard – presedintele Consiliului de Administratie.

Dl preşedinte de şedinţă întreabă dacă mai sunt înscrieri la cuvânt. Nefiind alte înscrieri la cuvânt, se supune la vot.

Punctul nr. 1 de pe ordinea de zi suplimentară, respectiv Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Comuna Racova pentru ședința Adunării

Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.09.2026/18.09.2026, a fost aprobat cu 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenţi.

Ultimul capitol de pe ordinea de zi: Diverse.

Dl primar se înscrie la cuvânt: la capitolul „Diverse”, vreau să vă spun că prezenţa dlui Adrian Popa-Apreutesei este legată de noile reglementări în ceea ce priveşte urbanismul. Ştie toată lumea că a intrat în vigoare noul cod al urmanismului. După ce termin eu o scurtă informare, Adrian va da mici detalii. Apoi, dacă sunt situaţii mai complicate se pot clarifica şi la dânsul în birou.

Asfaltare drum Ilieş-Pădureni: se lucrează intens la şanţuri betonate şi acostamente. Au sosit săptămâna trecută semnele de circulaţie şi parapeţii, care momentan au fost depozitaţi în organizarea de şantier de la fosta şcoală Ilieş.

Apă-canalizare: se lucrează la săpături în continuare, pe Şoseaua Naţională. Situaţia este puţin delicată, se surpă malurile acolo dar uşor, uşor se înaintează către Buhuşi. Săpături sunt şi pe strada Principală, în apropierea gării, unde se finalizează partea de canalizare. Pe alte străduţe, în zona Leţcana şi Ştefan cel Mare fostă Ţuguieşti, se fac reparaţii la şanţurile betonate, acostamente betonate şi acostamente de balast. Se refac în paralele şi căile de acces din stradă către proprietăţi şi către casele de locuit.

Lucrăm intens, la proiectul despre care vorbeam şi în şedinţa trecută, cu HUB-ul de la Bibliotecă. Ieri au fost pregătite calculatoarele. Mobilierul necesar există. A fost tras internet, curent electric există. Trebuie să dăm o mână de var şi finalizăm.

Pentru cei care aţi concesionat păşune comunală, revin cu rugămintea să vă respectaţi contractele pe care le-aţi semnat şi aici mă refer la întreţinerea păşunilor. Sunteţi care aţi făcut ceva, suunteţi care nu aţi făcut. Revin şi vă spun să vă faceţi datoria pentru că dl. Marin Filip a avut control APIA pe subvenţie la animale iar stâna domnului este în zona păşunilor. Acolo oricând cineva se poate sesiza. Noi nu avem altă soluţie decât dacă se indică o parcelă în care nu s-a făcut nimic, să indicăm cine a concesionat-o. Aşa că mai bine rezolvaţi ca să nu mai fie probleme.

Suntem în discuţii avansate pentru construirea unui parc de panouri solare, în spatele şcolii Gura Văii şi o porţiune de deal. Este nevoie de pornirea proiectului de minim jumătate de hectar de teren şi reţea de curent electric în apropiere. Aşa cum ştiţi marea majoritate dintre dvs., acolo reţeaua este în faţa şcolii. Scopul acestui proiect este să producem curent electric pentru a asigura consumul necesar reţelei de iluminat public pe raza comunei noastre şi nu numai.

După cum ştiţi, se apropie începerea noului an şcolar. Dl viceprimar este în contact cu doamna director. Se lucrează intens la văruit, băgat lemne în magazie. Din câte ştiu, lucrările se apropie de final. Dacă aveţi alte probleme vă ascultăm.

Întrucât nu au fost alte solicitări, a fost invitat dl inspector Popa-Apreutesei Adrian să aducă la cunoştinţă, pe scurt, noile reglementări ale codului amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

Dl. Popa-Apreutesei Adrian, inspector în cadrul Compartimentului urbanism: Bună ziua domnule primar și domnilor consilieri. Astăzi doresc să prezint pe scurt ultimele reglementări în domeniul autorizării și disciplinei în construcții, aduse prin Legea 169/1997. Legea nr. 169/2026 reprezintă noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC). Aceasta a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 661 din 10 august 2026 și a intrat în vigoare la 25 august 2026, aducând cea mai mare reformă din ultimele decenii în domeniul imobiliar și al construcțiilor din România. La data intrării în vigoare a prezentului cod se abrogă integral două legi pe care s-a sprijinit până acum întregul proces de autorizare a construcțiilor, respectiv: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizaţiile de construire şi autorizaţiile de desfiinţare se emit de către autorităţile administraţiei publice, conform unei proceduri diferenţiate pentru următoarele tipuri de construcţii:

lucrări de realizare a clădirilor noi; lucrări de intervenţie asupra clădirilor existente; lucrări de amenajări.

Ce lucrări nu se supun autorizării :

-Construcțiile cu o suprafață de până în 20 mp. și o înălțime de 2,5 m, fără fundație, demontabile, cum ar fi : pergole, terase acoperite, chioșcuri, magazii ;

-Lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de consolidare, de restaurare, de conservare sau reconstruire a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol şi a volumetriei acestora;

- Lucrări de construire a capacităţilor de producere şi stocare a energiei electrice (de ex. panouri solare).

1. reparaţii la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora şi materialele din care sunt executate;

2. reparaţii la acoperişuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma şi aspectul acestora;

3. reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie interioară;

4. reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor şi tâmplăriei, inclusiv în situaţia în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

5. reparaţii la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de faţadă şi culorile clădirilor;

6. lucrări de reparaţii, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calităţii şi formei arhitecturale a elementelor de faţadă: trotuare ori scări de acces, terase exterioare;

7. reparaţii sau înlocuiri tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje interioare, precum şi pardoseli interioare;

8. reparaţii şi înlocuiri de sobe de încălzit şi ale coşurilor de fum aferente;

9. reparaţii sau înlocuiri la instalaţiile interioare, precum şi reparaţii la branşamentele şi racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcţiilor, în limitele proprietăţii;

10. montarea sistemelor locale de încălzire şi de preparare a apei calde menajere, precum şi montarea aparatelor individuale de climatizare şi/sau de contorizare a consumurilor de utilităţi;

11. lucrări de intervenţii în scopul implementării măsurilor necesare conform legislaţiei prevenirii şi stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalaţiilor specifice prevenirii şi stingerii incendiilor, în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu;

Pentru construcțiile civile (anexe cu o suprafață cumulată de până la 50 mp, parter) și pentru locuințe de până la 150 mp, cu un singur nivel, Legea a introdus o nouă procedură, respectiv notificarea primăriei. În aceste cazuri este necesar proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectanți autorizați.

Ce NU înseamnă Legea 169/2026 :

Nu înseamnă că orice construcție de până la 150 mp poate fi ridicată fără autorizație.

Nu înseamnă că notificarea elimină proiectul, verificările tehnice sau regulile de urbanism.

Nu înseamnă că un dosar început sub legea veche se reia de la zero.

Construcțiile cu mai mult de un nivel, locuințele peste 150 mp. indiferent de regimul de înălțime, se supun autorizării.

Pentru construcțiile edificate fără autorizație de construire după anul 2001 legiuitorul a introdus o nouă modalitate de reglementare, respectiv autorizația de regularizare.

Noua legislație împarte clădirile fără acte în două categorii distincte în funcție de perioada în care pot solicita regularizarea: 1. Fără limită de timp (Permanent): Se aplică doar pentru locuințele unifamiliale cu o suprafață de maximum 150 mp, anexele gospodărești de până la 150 mp și închiderile de balcoane. 2. Fereastra de oportunitate de 1 an: Pentru restul tipurilor de construcții (clădiri mai mari, spații comerciale, blocuri etc.), proprietarii au la dispoziție o perioadă tranzitorie de maximum un an de la intrarea în vigoare a legii pentru a obține autorizația de regularizare. În paralel este obligatoriu și respectarea reglementărilor urbanistice, siguranța și calitatea, achitarea amenzilor și obligațiilor și altele. Mai mult, pentru a descuraja evitarea legii, clădirile neregularizate vor suferi o majorare cu 100% a impozitului pe clădiri. Această dublare a impozitului se aplică de la data constatării construcției ilegale de către primărie și până în momentul obținerii autorizației sau desființării clădirii.

În cazul în care survin modificări de temă privind lucrările de construire autorizate, care conduc la necesitatea modificării autorizaţiei de construire, titularul autorizaţiei de construire are obligaţia solicitării emiterii unei autorizaţii de modificare.

Valabilitatea autorizaţiilor : Autorizaţiile de construire şi desfiinţare sunt valabile pentru un termen de 3 ani de la data emiterii, față de maxim 2 ani prevăzuți în legea anterioară.

Infracţiuni la regimul autorizării :

(1) Constituie infracţiuni şi se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă, conform Legii nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, următoarele fapte:

a) executarea fără autorizaţie de construire, de desfiinţare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor de construire sau desfiinţare;

b) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii, precum şi ruperea sigiliilor sau a semnelor distinctive legal aplicate potrivit art. 353 alin. (6) lit. b);

c) fapta persoanei de a întocmi, semna sau verifica, după caz, studii de fezabilitate, documentaţii de avizare a lucrărilor de intervenţie, documentaţii tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, precum şi proiecte tehnice şi documentaţii de execuţie pentru alte specialităţi decât cele certificate prin diplomă universitară sau prin atestat tehnico - profesional, conform prevederilor legale.

Contravenţii la regimul autorizării :

(1) Constituie contravenţii, dacă nu au fost săvârşite în altfel de condiţii încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracţiuni, următoarele fapte:

a) executarea în lipsa notificării prealabile ori cu nerespectarea proiectului notificat a lucrărilor de construire, de intervenţie, de amenajare sau desfiinţare;

b) executarea fără autorizaţie de construire, de desfiinţare, de regularizare sau de modificare ori cu nerespectarea prevederilor acestora a lucrărilor de construire, de intervenţie, de amenajare sau desfiinţare;

c) aprobarea furnizării de utilităţi urbane, ca urmare a executării lucrărilor de branşamente şi racorduri la reţele pentru construcţii realizate cu nerespectarea prevederilor legale;

d) neaducerea la îndeplinire a obligaţiei de notificare prealabilă a autorităţilor publice cu privire la începerea executării lucrărilor de construire, de intervenţii sau lucrărilor de amenajări pentru care nu este necesară emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare în condiţiile legii;

e) menţinerea construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu după expirarea termenului pentru care au fost autorizate, în situaţia în care afectează domeniul public, ori adaptarea în alte scopuri faţă de cele prevăzute în autorizaţie;

f) neaducerea terenului la starea iniţială de către constructor, după terminarea lucrărilor, precum şi nerealizarea lucrărilor de curăţare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului şi/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuţiei, odată cu încheierea lucrărilor de bază, atunci când acest lucru este necesar conform prevederilor legale sau ale autorizaţiei emise;

g) neîndeplinirea obligaţiei de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licenţe/permise/autorizaţii;

h) neafişarea panoului de identificare a investiţiei;

i) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor şi a actelor solicitate în copie conformă cu originalul;

j) neanunţarea datei începerii lucrărilor de construcţii autorizate la autorităţile administraţiei publice care au emis autorizaţiile, precum şi la I.S.C.;

k) emiterea autorizaţiilor de construire, desfiinţare, regularizare sau modificare cu nerespectarea condiţiilor prevăzute în partea V;

l) neemiterea sau emiterea cu depăşirea termenului legal a certificatului de urbanism, autorizaţiei de construire, desfiinţare, modificare sau regularizare ori restituirea fără temei legal a unei documentaţii pentru obţinerea certificatului de urbanism sau pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desfiinţare;

m) solicitarea prin certificatul de urbanism a unor avize sau acorduri care nu au temei tehnic şi/sau legal în raport cu obiectul proiectului;

n) nerespectarea termenului privind emiterea avizelor şi acordurilor ce se emit prin intermediul Comisiei de acord unic conform art. 269 alin. (3);

o) neorganizarea şi neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea sau executarea lucrărilor de construcţii de către compartimentele funcţionale abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor judeţene şi al unităţilor administrativ - teritoriale, precum şi neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de I.S.C.;

p) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcţii - I.S.C. sau de arhitectul - şef al judeţului şi de organele de control din cadrul structurii de specialitate conduse de către arhitectul - şef, la controlul anterior;

q) emiterea actelor administrative fără solicitarea şi obţinerea avizului structurii de specialitate a consiliului judeţean în condiţiile prevăzute de art. 121 alin. (2) lit. g);

r) începerea executării lucrărilor de construire sau desfiinţare de orice fel în absenţa proiectului tehnic de execuţie elaborat şi verificat în condiţiile legii;

s) emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare:

1. în lipsa unui drept care să confere dreptul de a solicita autorizaţia de construire/desfiinţare potrivit art. 248;

2. în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

3. în baza unor documentaţii incomplete sau elaborate în neconcordanţă cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conţinutului - cadru al documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care nu conţin avizele şi acordurile legale necesare sau care nu respectă prevederile acestora sau care nu sunt verificate potrivit legii;

t) nerespectarea interdicţiei de construire în zona ţărmului, plajelor şi fâşiei de teren de 50 - 150 m sau a interdicţiilor specifice staţiunilor turistice de pe litoral şi în zona plajelor cu destinaţie turistică;

u) începerea lucrărilor fără a finaliza clarificarea tehnică sau a furniza documentaţia solicitată de către autoritatea administraţiei publice locale în cadrul procedurii simplificate de notificare;

v) schimbarea destinaţiei unui imobil fără notificarea autorităţii publice locale cu privire la acordurile obţinute de la vecini în cazul în care este necesar ca acestea să fie obţinute fie prin reglementări legale, fie prin documentaţiile de urbanism aprobate;

w) nerespectarea dispoziţiilor şi măsurilor date operatorii reţelelor de utilităţi privind deconectare de la reţea şi încetare de îndată a furnizării utilităţilor de organizare de şantier;
x) respingerea emiterii avizelor/acordurilor fără justificare temeinică din punct de vedere tehnic, ştiinţific sau juridic, conform prevederilor art. 279 alin. (13) lit. b);
y) neintroducerea pe agenda şedinţelor comisiilor prevăzute de legislaţia specifică, spre analiză, a documentaţiilor de avizare aferente proiectelor de investiţii în construcţii, în termenul prevăzut la art. 326 alin. (1) lit. g).
(2) Constituie contravenţie la regimul autorizării executarea fără autorizaţie de construire, desfiinţare, modificare sau regularizare ori cu nerespectarea prevederilor acestora a lucrărilor de construire, desfiinţare sau în lipsa notificării prealabile a lucrărilor:
a) privind căile de comunicaţie de orice fel, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico - edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;
b) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă, subterane sau subacvatice;
c) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote.
(3) Sancţiunea amenzii poate fi aplicată atât persoanelor fizice, cât şi persoanelor juridice de drept public sau privat.

Intrarea în vigoare a noului Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aduce modificări importante în ceea ce privește procedurile, documentele și formularele utilizate pentru emiterea actelor de urbanism.
În acest context, activitatea de prelucrare și eliberare a documentelor nu poate fi reluată până la transmiterea, la nivel central, a noilor formulare oficiale și implementarea acestora în sistemul de lucru al Primăriei Comunei RACOVA.

Dl Popa-Apreutesei Adrian încheie prezenntarea precizând că documentele înregistrate oficial la Primăria Comunei Racova anterior datei de 25 august 2026 își urmează cursul normal și vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare la data depunerii acestora.

Dl Primar: ce vereau să mai clarific este că autorizaţia de regularizare, aşa cum au spus pe toate posturile de televiziune este valabilă un an. Nu veniţi peste trei ani să cereţie regularizare.

Dl Popa-Apreutesei Adrian : Pentru construcţii până în 150 mp şi anexe, autorizaţia de regularizare se poate face oricând. Autorizaţia de regularizare pentru acel termen de un an se poate face doar în situaţia pentru restul tipurilor de construcţii, clădiri mai mari, spaţii comerciale, blocuri.

Dl Primar : eu am spus valabilitatea la autorizaţia de regularizare. La cadastru s-a încheiat totul şi urmează să primim lucrările. Nu le-am primit pentru că ştiţi cu toţii problemele care au fost la cadastru. Încă mai vin oameni care spun că vor să facă cadastru gratuit. Nu se mai poate gratuit. Trebuie să precizăm ce se întâmplă ca să ştie lumea.

Dna consilier Popovici : şi când vin actele :

Dl Popa-Apreutesei: ni s-a promis că până la sfârşitul anului le vom avea.

Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, domnul președinte de ședință Vasile Popu mulţumeşte pentru participare şi declară închise lucrările ședinței.

Preşedinte de sedinţă,
Consilier local,
Vasile POPU

pt. Secretar General al Comunei,
Mihaela-Nicoleta Herea